

directreal[®]

#275045

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 74 m²

305.000 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Tomášikova

Krásny, svetlý byt v novostavbe v srdci Ružinova



Váš osobný maklér:

**Barbara
Kollárová**

b.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívna ponuka: Priestranný slnečný 2-izbový byt v srdci Ružinova

Ponúkame Vám na predaj výnimočný 2-izbový byt v modernej novostavbe priamo v najžiadanejšej lokalite Ružinova. Tento slnečný byt s rozlohou 74 m² je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú komfort mestského bývania v spojení s pokojom a zeleňou.

TOP benefity bytu:

Veľkorysá výmera 74 m² s premyslenou dispozíciou – možnosť úpravy na 3-izbový byt

Slnečná loggia orientovaná do tichého dvora s výhľadom na súkromné detské ihrisko len pre rezidentov
Skvelá orientácia bytu zabezpečuje celodenné slnečné lúče

Murovaná pivničná kobka v cene
Praktická špajza priamo v kuchyni
Veľa prirodzeného svetla – denná zóna s viacerými veľkými oknami

Lokalita: Byt sa nachádza v pokojnej časti Ružinova obklopenej zeleňou, s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednej blízkosti. V okolí nájdete množstvo parkov, detských ihrísk, školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko aj zastávku MHD. Výborná dostupnosť do centra mesta.

Tento byt je ideálny pre pár, mladú rodinu alebo ako výhodná investícia.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Táto nehnuteľnosť spája výhody modernej novostavby, skvelej lokality a nadštandardného priestoru!

Podlahová plocha m²: 74

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 2x

Stav: Novostavba

Poschodie: 3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 220

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||Z

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: Trieda A

Energetický certifikát (AKKUROVANIE): Trieda A