

directreal®

#275035

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 74 m²

137.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Vlčanská



Predaj luxusného 3-izbového bytu



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

l.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Moderný 3-izbový byt, ktorý si zamilujete na prvý pohľad – stačí sa nasťahovať..

Predstavte si bývanie, kde sa každý detail spája v dokonalej harmónii – priestrannosť, svetlo, funkčnosť a štýl. Tento kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt o výmere 74 m² na poslednom 7. poschodí vám ponúka nielen komfort moderného bývania, ale aj výnimočný pocit domova, kde sa budete cítiť príjemne od prvého momentu.

▯▯▯ Otvorený a vzdušný priestor vznikol premyslenou zmenou dispozície – denná zóna prepája prechodnú obývačku s kuchyňou a vytvára tak ideálne miesto pre spoločné chvíle s rodinou či priateľmi. K tomu priestraná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom aj vaňou, samostatná toaleta, štýlová spálňa a detská izba s veľkým zrekonštruovaným (zväčšeným) balkónom s posuvným zasklením.

▯▯ Praktickosť na každom kroku – byt má samostatný šatník so sušičkou a množstvom úložného priestoru, komoru na rovnakom poschodí a pivnicu v suteréne domu. Vďaka premysleným riešeniam získate pohodlie, ktoré ocení každá moderná rodina.

▯ Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: nové elektrické rozvody, podlahy, stierky, plastové okná, bezpečnostné dvere Sherlock, biele interiérové aj zasúvacie dvere, ktoré podčiarkujú moderný a nadčasový štýl interiéru. Predáva sa vrátane zariadenia, takže noví majitelia si môžu užiť krásu tohto miesta bez starostí o sťahovanie či zariadenie.

▯▯ Lokalita je ďalším silným tromfom – pokojná štvrť s výbornou dostupnosťou do centra mesta. V pešej dostupnosti nájdete škôlku, školu, ihrisko, potraviny a pohodlné parkovanie priamo pred domom.

▯▯ Mesačné náklady pre 4-člennú rodinu sú 200 € + elektrina a plyn. Byt spravuje bytové družstvo.

Tento byt je jeden z mála, ktorý spája veľký balkón, šatník, komoru aj pivnicu – výnimočne praktické riešenie v krásnom štýlovom prevedení.

▯▯ Zavolajte a dohodnite si obhliadku – váš nový domov vás už čaká.

Podlahová plocha m²:74

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:7/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno