

directreal[®]

#375032

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 85 m²

80.000 EUR klasická

Beladice, okr: Zlaté Moravce
ulica: Pustý Chotár



Krásny pozemok so všetkými IS situovaný v slepej ulici so starým RD ihneď k dispozícii!



Váš osobný maklér:

**Hana
Melová**

0915 709 289

h.melova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal so sídlom v Nitre ponúka na predaj aktuálnu novinku vo vyhľadávanej obci Beladice s vynikajúcou občianskou vybavenosťou a atraktívnou polohou!

Ponúkame starý rodinný dom menších rozmerov určený na rozsiahlu rekonštrukciu, asanáciu, alebo prestavbu AVŠAK situovaný na krásnom pozemku ideálnych rozmerov v tichom prostredí slepej ulice.

Nehnuteľnosť disponuje všetkými inžinierskymi sieťami vrátane verejného vodovodu, kopanej studne, plynu, elektriny a dokonca aj kanalizácie. Dom s celkovou úžitkovou plochou 85 m² a obytnou plochou cca 60 m² sa nachádza na pozemku o výmere 730 m² s mierne svahovitým terénom.

Konštrukcia domu je z pálenej tehly. Prístup k nehnuteľnosti je po asfaltovej príjazdovej ceste. Pozemok je bez náletových drevín a zbytočných vonkajších stavieb, dom je kompletne vypratý a kúpou ihneď k dispozícii.

Nehnuteľnosť ponúkame ako zaujímavú investíciu s potenciálom. Buďte súčasťou tejto príležitosti a vytvorte si svoj vysnívaný dom v obci s perfektnou polohou a dostupnosťou do Nitry, Zlatých Moraviec a s priamym napojením na diaľnicu.

Uvedená cena je kompletná vrátane právneho a hypotekárneho servisu.

.....

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m²:85

Plocha obytnej časti m²:60

Výmera pozemku m²:730

Zastavaná plocha m²:500

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:20x36

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1950

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):