

directreal®

#275022  
Prenájom  
Byt, 1-izb.  
plocha: 34 m<sup>2</sup>

**390 EUR**      klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Jefremovská

Šikovní 1 izbák na prenájom – ihneď voľný!



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

**+421908029378**

[j.psotny@directreal.sk](mailto:j.psotny@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Na prenájom krásny 1-izbový byt na sídlisku Podbreziny v Liptovskom Mikuláši. Tento byt má výmeru 34,19 m<sup>2</sup> a nachádza sa v zateplenom dome, ktorý prešiel rekonštrukciou, takže ponúka moderné a príjemné bývanie. Cena nájmu je 390 € mesačne vrátane energií, čo je veľmi výhodné vzhľadom na kvalitu a lokalitu.

Mechanika prenájmu je nasledovná: Pri podpise zmluvy sa uhrádza 3x nájom v hotovosti, z toho je 1x je to vratný depozit pri ukončení NZ, podpisuje sa na dobu určitú - 1 rok, potom si nájomca nastaví trvalý príkaz keďže majiteľ je mimo LM.

Byt je kompletne vybavený, takže sa môžete ihneď nastáhnovať bez nutnosti ďalších investícií. K dispozícii máte práčku a chladničku s mrazničkou, takže sa nemusíte starať o tieto základné spotrebiče. Čistý a upravený interiér je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú pohodlné a cenovo dostupné bývanie na Liptove.

Lokalita je výborná – v tesnej blízkosti nájdete všetku potrebnú občiansku vybavenosť: obchody, škôlku, školu a ďalšie služby. MHD zastávka je len pár krokov od domu, takže sa jednoducho dostanete do centra mesta. Okolie je tiché a príjemné, ideálne na oddych po práci alebo škole.

Byt je ihneď voľný a predáva ho skúsený maklér Jan Psočný z realitnej kancelárie DIRECTREAL, ktorý vám rád poskytne všetky potrebné informácie a dohodne obhliadku. Neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:34.19

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):