

directreal®

#175019

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 280 m²

105.900 EUR klasická

Hybe, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Hybe



ČAROVNÁ CHALÚPKA NA LIPTOVE – relax zaručený :)



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozor, pozor milí klienti! Predáva sa úžasná chalúpka na Liptove tvorená z 2 domov, v malej a útulnej obci Hybe. Predná časť nehnuteľnosti prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2000. Táto nehnuteľnosť je ako z rozprávky - priestranná, so slnečným pozemkom a dostupnými cyklotrasami pre milovníkov prírody. Okolie je obklopené lesom a prírodou, čo z nej robí ideálne miesto pre zaslúžený oddych a relax v tejto uponáhľanej dobe.

Chalúpka má 3 izby a celkovo štedrých 241 m² úžitkovej plochy, pričom obytná časť má krásnych 165 m². Na pozemku o rozlohe 534 m² nájdete dreváreň, hospodársku budovu, záhradu a priestor na oddych. Konštrukcia domu je z tehly, kameň a príjazdová cesta je asfaltová z oboch strán.

Tento dom disponuje 2 pivničkami v hospodárskej budove, ukladací priestor pod zemou v kuchyni a má kúrenie na tuhé palivo, možnosť je aj kúrenie pomocou konvektorov. Okrem toho disponuje inžinierskymi sieťami ako elektrina, verejný vodovod, studňa a TV od Tcom, odhadovaný náklad do 50 eur na mesiac.

V blízkosti sa nachádzajú rôzne možnosti pre voľný čas - aquaparky, zjazdovky, turistika, zimné športy, golf, kino a jazerá či rieky pre rybárov.. Táto chalúpka je ideálna nielen na trvalé bývanie, ale aj pre rekreáciu.

Tak neváhajte a pridajte sa pozrieť na túto romantickú chalúpku, ktorá je priam stvorená pre rozprávkový život na Liptove!

Zavolajte si na obhliadku 0908 029 378

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 241

Plocha obytnej časti m²: 165

Výmera pozemku m²: 534

Zastavaná plocha m²: 165

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 56m x 9,5m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie: 2000

Inžinierske siete: Elektrina||Verejný vodovod||Studňa||Satelitný prijímač

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie 1x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):