

directreal[®]

#275016

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 64 m²

125.000 EUR klasická

Nová Baňa, okr: Žarnovica

ulica: Nová Baňa



Krásne zrekonštruovaný byt v centre mesta



Váš osobný maklér:

**Katarína
Pacalajová**

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj veľmi pekne zrekonštruovaný 3-izbový byt v centre mesta, ktorý pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky, dvoch izieb, kuchyne so samostatnou špajzou, kúpeľne a WC. V byte sú nové plastové okná, stierky, podlahy, pod ktorými je položená tepelná izolácia. Nové sú taktiež interiérové dvere, bezpečnostné dvere, rozvody vody, elektriny /3x 25A istič/, nové let sietidlá, kúrenie je vlastné - plynové /Viessmann, nastaviteľné i cez mobil. V prípade záujmu si môže nový majiteľ postaviť i krb na pevné palivo, nakoľko v obývačke a jednej izbe je ponechaný vývod do komína. Do bytu je privedená optika, Wi-Fi. K bytu prislúcha i pivnica.

Výhodou je pokojná lokalita, kde chvíle oddychu si môžete spríjemniť posedením na balkóne a pohľadom na krásnu prírodu.

Podlahová plocha m²:64

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra|Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J|Z|JZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):