

directreal<sup>®</sup>

**#275004**  
**Prenájom**  
**Byt, 3-izb.**  
**plocha: 110 m<sup>2</sup>**

**730 EUR**

**klasická**

**Nitra, okr: Nitra**  
**ulica: Coboriho**



**Na prenájom veľikánsky 3 izbový byt v centre mesta na Polygone, IHNEĎ voľný**



Váš osobný maklér:

**Lucia**  
**Kollárová**

**0915 114 635**

[l.kollarova@directreal.sk](mailto:l.kollarova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na prenájom skutočne pekný veľký a pohodlne zariadený byt s úžitkovou plochou až /110 m2/, rozlohou ako 4 izbový.

Byt sa nachádza novšej, atypickej bytovke s parkovacím domom a v úplnom centre mesta v bytovom dome - Polygon.

Súčasťou bytu je veľká priestraná loggia, kde si viete spríjemniť deň, posediť a vypiť rannú šálku kávy so dvoma vstupmi.

Na koľko sa nachádza v centre diania, lokalita tak disponuje výborným občianskym vybavením.

Na skok a v pešej dostupnosti sú potraviny, obchodné domy, posilňovňa, autobusová a vlaková stanica a zastávka MHD do 20m, nemocnica a iné.

Výborná voľba pre ľudí, ktorí potrebujú mať všetko po ruke.

## DISPOZÍCIA BYTU

Dispozične pozostáva z priestrannej uzavretej predsieni kde sa nachádza samostatná toaleta,

Z prava sa nachádza prvá izba a po ľavej strane sa veľká kúpeľňa. Byt ďalej pozostáva zo vzdušnej obývačky s kuchyňou a jedálňou so vstupom na loggiu, samostatným šatníkom a tiež spálne rovnako so vstupom na loggiu.

## ĎALŠIE INFO

- Nový kotol.
- Kuchyňa disponuje linkou na mieru s varnou doskou, umývačkou riadu a digestorom.
- V byte sa nachádza KLÍMA.
- Samozrejmosťou je aj TV a internet.

## CENA

Cena prenájmu je odsúhlasená majiteľom nehnuteľnosti na 730 € + energie 180 € čiže spolu 910 € , depozit vo výške nájmu a poplatok za služby RK 200 €.

Pre viac info a obhliadky, pokojne volajte: 0902 297 157, e - mail: l.kollarova@directreal.sk.

Podlahová plocha m2:110

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V

Kúrenie:

Zdroj tepla: