

directreal<sup>®</sup>

#275000

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 78 m<sup>2</sup>

124.590 EUR klasická

Liptovský Peter, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Močiare sídlisko



Krásny a rozľahlý byt v zateplenej bytovke a s balkónom na Liptove



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 3-izbový byt v Liptovskom Petre. Pohodlie, lokalita a výhľad na západ slnka!

Hľadáte ideálne bývanie na Liptove? Máme pre vás skvelý 3-izbový byt v tichej časti obce Liptovský Peter! Nachádza sa v zateplenej bytovke a ponúka balkón orientovaný na západ, kde si užijete večerné slnko každý deň. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Dispozícia bytu zahŕňa priestranú obývačku, samostatnú kuchyňu so šikovým jedálenským kútom, spálňu, detskú izbu a kúpeľňu s vaňou. Výhodou je aj samostatné WC a dostatok úložného priestoru. Byt je ideálny pre mladú rodinu, pár, alebo ako investícia na prenájom.

Výhody lokality:

- Tichá a bezpečná štvrť, bez ruchu hlavnej cesty
- Blízkosť aquaparkov Tatralandia a AquaCity Poprad
- Len 1 minúta k diaľnici D1 – výborná dostupnosť
- Jasná – Nízke Tatry, Liptovská Mara, turistika, cyklotrasy a relax v okolí
- Liptovský Hrádok s hradom a jazerom ideálny na výlety

Občianska vybavenosť: škola, škôlka, obchod, lekár, pošta, autobus aj vlak – všetko v pešej dostupnosti.

K dispozícii: kvalitné fotografie, 3D prehliadka, video a zábery z drona – nehnuteľnosť si môžete pozrieť aj z pohodlia domova.

Predáva skúsený maklér Ing. Ján Psotný – Directreal Liptovský Mikuláš

0908 029 378

Zavolajte ešte dnes a prídte sa zamilovať do tohto krásneho bytu!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:78.38

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Plynový sporák|Plynová rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Drevené parkety|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V|Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda B