

directreal[®]

#274989

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 62 m²

149.900 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: P.O.Hviezdoslava

Predaj 3 izbový byt po kompletnej novej rekonštrukcii, NDCA



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matusková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Z našej skvelej spolupráce ponúkame ďalší kompletne kvalitne zrekonštruovaný byt. 3 izbový byt v Novej Dubnici sa nachádza na UL. P.O Hviezdoslava.

V byte práve prebieha rekonštrukcia , ktorá pozostáva z výmeny :

- nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie
- znížené stropy, sadrokarton s led svietením, omietky, stierky
- nové obklady, dlažby, plávajúca podlaha,
- interiérové a vchodové dvere nové dvere, obložkové zárubne
- sanita nové wc, kúpeľňa s vaňou
- nová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi

Byt o veľkosti 62m2 má veľkú kuchyňu, v byte prebehla aj menšia zmena dispozície. Byt disponuje balkónom, pivnicou. Nachádzame sa na 3/4 poschodí v tehlovom bytovom dome bez výťahu. V byte bude všetko nové, voňavé, čisté ako v novostavbe. Zaručuje Vám to pokoj s prerábkami na x rokov. Byt bude vybavený kvalitnou kuchynskou linkou do tvaru L so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, digestor, el.rúra, mikrovlnka, príprava na umývačku riadu). Kúpeľňa bude s vaňou, samostatné WC. Stačí Vám si ho dozariadovať , zútlučiť podľa vlastných predstáv a bývať.

Byt bude dokončený dokonca mája 2025. Je možné si ho pozrieť aby ste mali predstavu dispozície.

Foto sú z predošlých realizácií, použité budú rovnaké materiály , rovnaké farby a rovnaká kuchynská linka. Príďte si ho pozrieť a nenechajte si ujsť túto príležitosť nového bývania.

Kontakt : Katarína Matušková +421 904 545 101

Podlahová plocha m2:62

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlnná rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):