

directreal[®]

#174982

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 61 m²

118.000 EUR klasická

Šurany, okr: Nové Zámky

ulica: Slniečná

5 izbový dom na Slniečnej ulici.

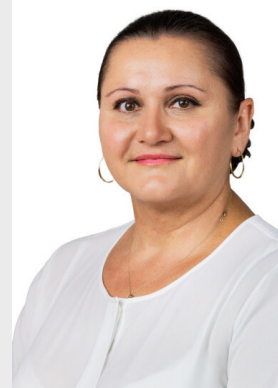


Váš osobný maklér:

**Emília
Federičová**

0918 338 270

e.federicova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj veľký rodinný dom, ktorý svojou rozlohou a dispozičným riešením osloví najmä tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.

Dom je v pôvodnom stave a je vhodný najmä pre záujemcov, ktorí majú skúsenosti s rekonštrukciami. V určitých častiach domu je potrebné počítať s obnovou omietok, sanáciou vlhkosti a celkovou modernizáciou. Napriek tomu ide o nehnuteľnosť s dobrým základom a veľkým potenciálom do budúcnosti.

Kompletnú fotodokumentáciu a pôdorysy si môžete pozrieť tu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/surany-rodinny-dom-5-izbovy-dom-na-slncnej-ulici-74982>

Dispozícia:

5 nepriechodných izieb

2 kuchyne

2 kúpeľne

veľká špajza

priestranná vyvýšená pivnica – ideálna ako dielňa, sklad alebo vína pivnica

Súčasťou domu je rovinatý pozemok o výmere 801 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie, prípadne ďalšie stavebné úpravy podľa potreby. Elektrická prípojka s napätím 380 V je ideálna pre domácu dielňu.

Dom sa nachádza v tichej a príjemnej lokalite s dobrou dostupnosťou. Po rekonštrukcii môže slúžiť ako pohodlné rodinné bývanie, dvojgeneračný dom alebo víkendové sídlo pre milovníkov priestoru a pokoja.

Ak hľadáte dom s potenciálom, kde si všetko môžete vytvoriť po svojom, tento môže byť pre vás tou správnou voľbou. Radi vám ho ukážeme osobne.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva právnickou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Možnosť financovania HÚ. Realitná kancelária zabezpečuje kompletný hypotekárny servis.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0918 338 270.

Teší sa na Vás Emily!

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Radi Vás privítame v našom tíme. Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 378

Plocha obytnej časti m²: 252

Výmera pozemku m²: 801

Zastavaná plocha m²: 126

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 16m x 49m

Konštrukcia domu: Tehla+Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1980

Dak poslednej rekonštrukcie: