

#274970

Predaj

Byt, 3-izb.

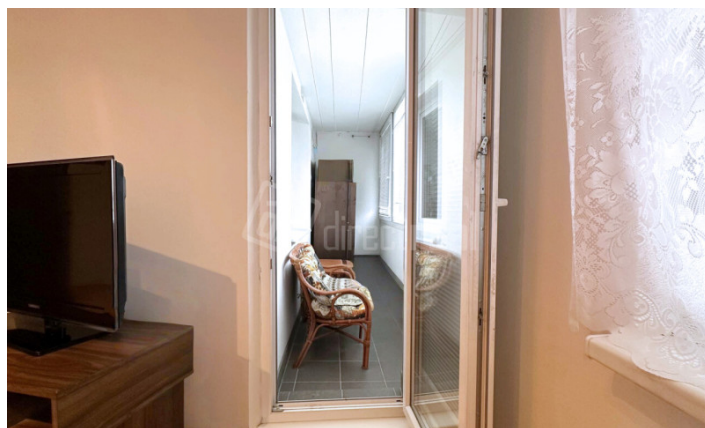
plocha: 71 m²

145.000 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda
ulica: Gazdovský rad



Váš nový domov v srdci Šamorína: Priestranný a svetlý 3-izbový byt na predaj!



Váš osobný maklér:

Dominika
Marošiová

d.marosiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Priestranný 3-izbový byt v srdci Šamorína – Vytvorte si ideálne bývanie presne podľa svojich predstáv!

Hľadáte miesto, kde sa pohodlie stretáva s občianskou vybavenosťou a krásnou prírodou? Ponúkame na predaj svetlý 3-izbový byt v pokojnej časti centra Šamorína, ktorý čaká na vás! Čiastočná rekonštrukcia a praktická dispozícia vám umožní zrealizovať vaše sny a dotvoriť si ho presne podľa vašich predstáv.

Prečo si zamilujete tento byt?

- ▮ Perfektné dispozičné riešenie: Nepriechodné izby a oddelená denná a nočná zóna pre maximálne súkromie.
- ▮ Priestranný zasklený balkón: Ideálne miesto na rannú kávu alebo večerný relax s výhľadom.
- ▮ Samostatná kuchyňa: Možnosť prepojenia s obývačkou pre moderný otvorený koncept.
- ▮ Samostatná toaleta a kúpeľňa: Kúpeľňa s veľkým oknom zabezpečuje prirodzené svetlo a vzdušnosť.
- ▮ Veľká komora a pivnica: Detaily, ktoré zabezpečia dostatočný úložný priestor pre vás a vašu rodinu.
- ▮ Bezproblémové parkovanie: Priamo pred vašim novým domovom.
- ▮ Kompletne zariadený: Ihneď sa môžete nasťahovať, alebo si byt prispôsobiť podľa vlastných predstáv.

Ideálna lokalita, ktorá ponúka všetko!

- ▮ ▮ Vynikajúca občianska vybavenosť: Obchody (Billa, Kaufland, Lidl, Tesco), pošta, reštaurácie, kaviarne, školy a škôlky – všetko na dosah ruky.
- ▮ ▮ Príroda na dosah: Pomle Park, ideálne miesto na relax a šport.
- ▮ ▮ Športové a relaxačné možnosti: Len pár minút od X-Bionic – plaváreň, posilňovňa a kino, ktoré zaručujú zábavu pre celú rodinu.
- ▮ ▮ Kultúrne vyžitie: Kultúrny dom a knižnica pre vášnivých čitateľov.
- ▮ ▮ Skvelá doprava: 5 minút chôdze na zastávku SAD a rýchle napojenie na diaľničný obchvat.

▮ ▮ Ak hľadáte priestranný byt v skvelej lokalite, kde môžete okamžite bývať alebo si ho prispôsobiť podľa svojich predstáv, neváhajte!

▮ ▮ Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Pomôžeme vám aj s financovaním vášho nového domova.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť!

Podlahová plocha m²:71

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby: