

#274967

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 71 m²

125.000 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky
ulica: Cyrilometodská

EXKLUZÍVNE na predaj prerobený 3 -IZBOVÝ BYT, vo výbornej lokalite | Nové Zámky



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Režová**

z.rezova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte moderné bývanie s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou? Ponúkam Vám EXKLUZÍVNE na predaj kompletne prerobený 3-izbový byt v obľúbenej lokalite Nových Zámkov. Tento byt sa nachádza na prvom poschodí štvorposchodového bytového domu bez výťahu a ponúka ideálnu kombináciu komfortu a praktickosti.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT?

- ▯ ▯ Výborná centrálna poloha – všetka občianska vybavenosť na dosah ruky!
- ▯ ▯ Blízkosť vlakovkej stanice – jednoduché a rýchle cestovanie vlakom.
- ▯ ▯ Kompletná a vkusná rekonštrukcia – moderné bývanie bez ďalších investícií.
- ▯ ▯ Prvé poschodie – pohodlný prístup a stále dostatok súkromia.
- ▯ ▯ Plastové okná – zaručujú lepšiu tepelnú a zvukovú izoláciu.
- ▯ ▯ Moderná kuchynská linka – plne vybavená všetkými potrebnými spotrebičmi pre vaše pohodlie.
- ▯ ▯ Bezpečnostné vchodové dvere – pre váš pokoj a istotu.
- ▯ ▯ Výborná občianska vybavenosť – škola a škôlka priamo pri bytovom dome.
- ▯ ▯ Rodiny s deťmi ocenia – detské ihrisko hneď vedľa bytovky.
- ▯ ▯ Pohodlné nakupovanie – Lidl, Jednota a OMW v bezprostrednej blízkosti.

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodiny, páry alebo jednotlivcov, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v skvelej lokalite s vynikajúcou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou priamo pri dome.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť! Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na 0918 360 930 alebo mailom: z.rezova@directreal.sk

Mgr. Zuzana Režová | Dokonalé spojenie práva a realít.

Podlahová plocha m²: 71
Loggia: Áno 1x
Výťah: Nie
Stav: Po kompletnej rekonštrukcii
Poschodie: 1
Konštrukcia bytu: Porobeton
Možnosť kúpy na úver: Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR: 220
Okná: Plastové
Kuchynská linka: Nová
Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra | Mikrovlná rúra
Kúpeľňa: Nová
WC: Nové
Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba
Bezpečnostné dvere: Áno
Svetové strany: J | S
Kúrenie: Ústredné + merače tepla
Zdroj tepla: Teplo z kotolne
Zateplený dom: Áno
Forma vlastníctva: Osobné
Garáž: Nie
Prechodné izby:
Pivnica: Áno
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát (EXKLUZÍVNE):