

directreal®

#274960
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 67 m²

650 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Hálova

Super cena za 3 izb byt so zasklenou loggiou, nepriechodnými izbami,
internetom na Hálovej ul. v BA Petržalke



Váš osobný maklér:

**Robert
Kubaš**

0918 941 447

rkubas@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 3-izbový zrekonštruovaný byt s rozlohou 64 m² a loggiou 3 m², ktorý sa nachádza na 10. poschodí 12-poschodového zatepleného bytového domu. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, haly slúžiacej ako obývačka, troch samostatných izieb, kuchyne so vstupom na loggiu, samostatnej kúpeľne a WC. Byt má plastové okná, dlažby, plávajúcu podlahu, kuchynskú linku so spotrebičmi. Prenajíma sa so zariadením. Je orientovaný na sever a západ, ponúka výhľad na Bratislavský hrad. Bytový dom je zateplený, má 2 výťahy, vynovený interiér, novú vstupnú bránu na čip. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na energie vo výške 200,- eur. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (škola, škôlka, obchody, obchodné centrá, fitness centrá, plaváreň). Je tu výborná dostupnosť MHD, centrum mesta je vzdialené 5 minút chôdze.

Podlahová plocha m²: 67

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 2x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 10/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: Z||S

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):