

#174947

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 120 m²

135.000 EUR klasická

Veľká Mača, okr: Galanta
ulica: Veľká Mača



Dom za cenu bytu ? Bývajte v rodinnom dome s garážou už toto leto!

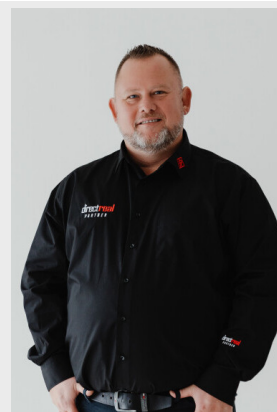


Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Párty v rodinnom dome už toto leto? Áno, to nie je sen, to je realita! Tento úžasný 2 izbový rodinný dom v obci Veľká Mača v Trnavskom kraji čaká práve na vás! S celkovou úžitkovou plochou 120m² s pozemkom 600m² ponúka ideálne miesto na trávenie letných dní s kamarátmi.

Po kompletnej rekonštrukcii v roku 2006 je tento dom plný pozitívnej energie! Nová elektroinštalácia - meď, kúpeľňa, strecha, podlahy - to všetko je tu pre váš pohodlný život. Okrem toho sa môžete tešiť na terasu, kde môžete grilovať a relaxovať po náročnom dni.

V garáži si môžete uschovať vaše obľúbené autíčko! Kúrenie: plynovým kotlom s radiátormi v celom dome vám bude vždy príjemne teplo. Parkovanie je tiež na ulici plus vo dvore. Vďaka výbornému zázemiu inžinierskych sietí (elektrina, plyn, verejný vodovod) sa nemusíte starať o žiadne starosti. Kanalizácia sa nachádza v tesnej blízkosti domu. Náklady na bývanie sú: plyn 80 eur, elektrika 30 eur plus vodné stočné! Moja ponuka je kúpou voľná!

Tento dom je skvelou voľbou pre mladých ľudí, ktorí hľadajú ideálne miesto na trvalé bývanie alebo na rekreáciu. Nezmeškajte túto príležitosť a prídte sa pozrieť na tento skvostný rodinný dom! Kontaktujte nás ešte dnes a začnite svoj nový život v tomto úžasnom dome!

Počet izieb: 2 izbový

Celková úžitková plocha m²: 120

Plocha obytnej časti m²: 70

Výmera pozemku m²: 600

Zastavaná plocha m²: 132

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie: 2006

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii || Kúpeľňa || WC || Strecha || Podlahy || Omietky || Rozvody || Kúrenie

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Kino

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreácia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):