

directreal[®]

#274927
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 54 m²

900 EUR klasická

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Silvánska

Prenájom kompletne zrekonštruovaného a zariadeného 3-izbového bytu s loggiou v Karlovej Vsi



Váš osobný maklér:

**Petra
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom kompletne zrekonštruovaného a zariadeného 3-izbového bytu s loggiou v Karlovej Vsi – Silvánska ul., voľný ihneď

Ponúkame na prenájom kompletne zrekonštruovaný a plne zariadený 3-izbový byt s loggiou v tichej a vyhľadávanej lokalite Bratislava – Karlova Ves, na Silvánskej ulici. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 8 v zateplenom panelovom dome s výťahom. Celková rozloha bytu je 54 m² + loggia.

Dispozícia: vstupná chodba, samostatná kúpeľňa, samostatné WC, priestranná obývačka, dve samostatné izby, kuchyňa a loggia. Byt je svetlý, príjemne pôsobí a je pripravený na nasťahovanie ihneď.

Lokalita:

Byt sa nachádza v tichej a zelenej časti Karlovej Vsi, na obľúbenej Silvánskej ulici. Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť – v pešej dostupnosti nájdete základnú školu, škôlku, potraviny, lekáreň, reštaurácie a kaviarne. Len pár minút chôdze od bytu je zastávka električky, vďaka čomu máte rýchle a pohodlné spojenie do centra mesta. Okolie je ideálne aj pre aktívny oddych – blízkosť lesoparku, cyklotrás a športovísk.

Cena prenájmu: 900 € / mesiac (vrátane energií a všetkých poplatkov)

Provízia pre realitnú kanceláriu: 700 €

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m²:54

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):