

directreal<sup>®</sup>

#274922  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 64 m<sup>2</sup>

**700 EUR**      mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I  
ulica: K Lomu

Na prenájom priestranný 2 izbový byt s loggiou a parkovacím miestom na ulici K lomu v Bratislave



Váš osobný maklér:

**Robert  
Kubaš**

**0918 941 447**

rkubas@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom zariadený 2 – izbový byt o rozlohe 57 m<sup>2</sup> s loggiou (7 m<sup>2</sup>) nachádzajúci sa na 2. podlaží 4 – poschodového domu. Byt má chodbu, kuchyňu spojenú s obývačkou so vstupom na loggiu, spálňu so vstupom na loggiu, kúpeľňu a WC. Má plávajúcu podlahu, dlažbu, plastové okná, kuchynskú linku so spotrebičmi (chladnička, el. sporák, el. rúra, umývačka riadu, práčka), vstavané skrine, bezpečnostné dvere. Prenajíma sa zariadený. K dispozícii je 1 parkovacie miesto v spoločných garážach. V cene nájmu nie sú zahrnuté energie vo výške 200 eur. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (škola, škôlka, obchody). Je tu výborná dostupnosť MHD. K dispozícii ihneď.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 64

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 2/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Práčka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Garážové státie

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):