

directreal®

#474918

Predaj

Podnikanie, reštaurácia

plocha: 311 m²

cena na požiadanie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Vojka nad Dunajom

ZABEHNUTÁ REŠTAURÁCIA CSENTE ČÁRDA S VEĽKÝMI POZEMKAMI A BÝVANÍM V
KRÁSNOM PROSTREDÍ PRI RAMENE DUNAJA VO VOJKE NAD DUNAJOM



Váš osobný maklér:

**Laura
Holečková**

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj známu zabehnutú reštauráciu CSENTE ČÁRDA lokalizovanú na hlavnej prístupovej ceste do obce Vojka nad Dunajom vedľa Dunajského ramena.

Je prístupná z troch strán – z Bratislavy z Rusoviec cez Vodné dielo Čunovo a galériu Danubiana (24 km), z Gabčíkova mostom (20 km) a z Kyselice kompou (smerom od Báču a Šamorína).

Dom o výmere 311 m² je rozdelený na dve časti:

- reštauračná časť s krbom, sedením a autentickými dekoráciami, barom, zázemím kuchyne, skladom, kanceláriou a sociálnymi zariadeniami (dve dámske toalety, tri pánske + tri pisoáre)

- obývatel'ná časť - 3-izbový dom: vstupná hala, dve spálne, jedna obývačka, kúpeľňa a samostatné WC

K domu je pristavaná vykurovaná zimná záhrada (56 m²) - prechodná smerom od spálne + samostatný vstup zvonku Samostatný vstup vedie aj do čiastočného podpivničenia (50 m²), ktoré má ideálne podmienky pre vináreň.

Veľká udržiavaná záhrada o výmere 346 m² s terasou a sedením, jazierkom a altánkami je prístupná z obývatel'nej časti, z reštaurácie a má aj samostatný vstup z príjazdovej cesty.

Zadná časť parcely sa využíva na zásobovanie a skladovanie - ďalší príjazdový bod s bránou.

K dispozícii je ďalší voľný rozmerný pozemok - 955 m².

Dom bol kompletne rekonštruovaný so zmenou účelu využívania v r. 2004, drevené eurookná sa repasovali v r.2010.

Pripojenie na inžinierske siete – verejné rozvody vody, kanalizácia, elektroinštalácia, okrem plynu – v obci nie je zavedený plyn, varí sa na plynových bombách, na pozemku je aj studňa.

Vykurovanie tepelným čerpadlom značky LG inštalovaným pred 5 rokmi, príp. krbom, na ktorý sú napojené radiátory.

Ohrev vody cez dva elektrické zásobníkové ohrievače.

Osobné vlastníctvo.

Ďalší investičný potenciál na povale a na pozemkoch.

Kapacita reštaurácie je 75 miest v interiéri + 160 miest na prednej a zadnej terase.

Denná návštevnosť v letnej sezóne 300- 400 ľudí. Kapacita sa dá navýšiť rozmiestnením ďalšieho sedenia na ploche záhrady.

V zimných mesiacoch je interiérová kapacita 75 miest - pre bežných návštevníkov, či rodinné oslavy a skupinové akcie.

Parkovacie plochy pred a vedľa reštaurácie na štátnych a obecných pozemkoch.

Reštaurácia ponúka špeciality maďarskej aj domácej kuchyne a široký výber sladkovodných rýb. Je stále v prevádzke a navštevovaná.

Má ideálnu polohu na hlavnej cestnej komunikácii ako aj pri stanici kompy premávajúcej cez Dunaj celodenne.

Je vyhľadávanou lokalitou najmä cyklistami, rybármi, vodármi a rekreatantami pri oblastiach okolo Vojčianskeho a Šulianskeho jazera.

Počas pandémie reštaurácia bezproblémovo fungovala na vonkajších terasách a nepocítila výpadok v tržbách.

Voľné ihneď aj so zabehnutou firmou bez nutnosti ďalších investícií.

Pre bližšie informácie, komplet cenu reštaurácie s celým vybavením a pozemkami ma kontaktujte:

Laura Holečková

+421 908 774 352

l.holeckova@directreal.sk

Zariadenie: kompletné vybavenie reštaurácie a kuchyne

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 2393 m²

Celková úžitková plocha administratívy: 311

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina, Kanalizácia, Mestské vodné, Studňa, Káblové televízia, Internet