

directreal<sup>®</sup>

#274916

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 49 m<sup>2</sup>

**105.000 EUR** klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Pelíškova



Exkluzívne predáme 2 izbový byt v Skalici po kompletnej rekonštrukcii



Váš osobný maklér:

**Miroslav  
Černý**

**0908 609 792**

[m.cerny@directreal.sk](mailto:m.cerny@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne predáme 2 izbový byt v Skalici po kompletnej rekonštrukcii na ulici Pelíškova. Byt sa nachádza na 4. poschodí, piatom nadzemnom podlaží, disponuje podlahovou plochou 49,71 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, zasklená loggia, a pivnica o výmere 1,4 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Byt bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2010 – boli vymenené okná za plastové opatrené sú roletami deň a noc, a taktiež bolo vymurované jadro a niektoré podlahy. Ďalšia rekonštrukcia prebehla v roku 2019 – 2020 v rámci ktorej boli vymenené interiérové a vchodové dvere, ktoré sú bezpečnostné, v kúpeľni je vymurovaný sprchový kút a vymenená sanita a obklady, v celom byte boli robené nové omietky, v kuchyni a na chodbe boli znížené stropy v kúpeľni, WC a kuchyni je keramická dlažba, v izbách sú podlahy plávajúce. V kuchyni je kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi ako sú plynová varná doska, elektrická rúra, digestor, chladnička s mrazničkou je samostatne stojaca a je tu ešte potravinová skrinka s vitrínou. Z kuchyne sa vchádza na zasklenú loggiu kde si môžete v peknom počasí posedieť pri kávičke a ráno sa prebúdzate s východom slnka zo spálne s dych berúcim výhľadom na okolitú prírodu.

Byt sa predáva kompletne zariadený, okrem osobných vecí, TV, detskej postielky a prebalovacieho pultu.

Bytovka bola v roku 2015 revitalizovaná, zateplená, s novou strechou

Mesačné zálohové platby pre 3 osoby sú 237,- eur (správca 198,- + plyn 9,- + elektrina 30,-)

Byt je útulný, svetlý, vkusne a moderne zrekonštruovaný, stačí sa do neho len nasťahovať. Vchod je uzamknutý elektronickým vrátnikom

Okolie je obklopené zeleňou, za bytovým domom sa nachádza novovybudované detské ihrisko, parkovanie je možné hneď pri bytovke, alebo priľahlých parkoviskách. V meste je kompletná občianska vybavenosť, a v okolí je možnosť rekreácie a športu.

Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu. Pre ďalšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:49.71

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:237

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):