

directreal<sup>®</sup>

#374913

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 500 m<sup>2</sup>

72.500 EUR klasická

Kalinkovo, okr: Senec

ulica: Hlavná

Skvelá investičná príležitosť v novovznikajúcej obytnej zóne :)



Váš osobný maklér:

**Barbara  
Kollárová**

[b.kollarova@directreal.sk](mailto:b.kollarova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok v malebnej obci Kalinkovo.

Pozemok sa nachádza v žiadanej lokalite, obec Kalinkovo sa nachádza v blízkosti Bratislavy, v okolí obce je pozastavená výstavba, takže pozemok porastie v blízkej budúcnosti na cene.

Tento investičný pozemok má vynikajúci potenciál a je ideálny aj pre investorov, ktorí hľadajú lukratívnu možnosť pre výstavbu nehnuteľnosti. Pozemok je situovaný v atraktívnej lokalite s dobrou dostupnosťou a rastúcou hodnotou.

Momentálne prebieha schvaľovací proces pre vybudovanie infraštruktúry a inžinierskych sietí, spoluúčasť na vybudovaní potrebného bude cca 40-50 €/ m<sup>2</sup>, čiže 15 000 € - 20 000 € na pozemok. Právoplatne schválené všetko potrebné bude v januári budúceho roku.

V obci Kalinkovo sa nachádza veľmi dobrá občianska vybavenosť: materská škola, základná škola, lekári, pošta, potraviny. Patrí do okresu Senec a nachádza sa 22 km od centra Bratislavy. Pri obci je les a povodie rieky Dunaj. Obec Kalinkovo ponúka všestranné športové využitie a je napojená na cyklotrasu.

Výmera m<sup>2</sup>:500

Cena za m<sup>2</sup> EUR:145

Rozmery š x d:17x30

Siete:Bez sietí

Svetové strany:Východ||Juh

Príjazdová cesta:Nespevnená cesta