

directreal<sup>®</sup>

#274912  
Prenájom  
Byt, 1,5-izb.  
plocha: 44 m<sup>2</sup>

**520 EUR**      klasická

Trnava, okr: Trnava  
ulica: Opoj



**Moderný 1,5 izb. byt v Opoji s veľkým balkónom**



Váš osobný maklér:

**Lenka**  
**Rakovická Ščasná**

**0944 370 188**

[lscasna@directreal.sk](mailto:lscasna@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne len u nás ponúkame na prenájom peknú novostavbu 1,5 izb. byt v obci Opoj v novostavbe bytového domu. Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí. Je presvetlený z dvoch svetových strán. Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, kuchyne prepojenej s obývacou izbou, spálňového kúta, kúpeľne spojenej s toaletou a veľkého 6 m<sup>2</sup> balkóna. Je kompletne zariadený ako na fotkách. V prípade záujmu je možnosť prenajať parkovacie státie za doplatok. V bytovom dome sa nachádza aj obchodná sieť Jednota. Z bytu je rýchle napojenie na diaľnicu Trnava - Sereď - Nitra. Trnava je vzdialená len 6 km. Je určený pre maximálne dve dospelé osoby bez zvieratka. Pri podpise zmluvy sa platí depozit vo výške 520 EUR a nájomné mesiac vopred. Nájom je aj s energiami a internetom. Byt je k dispozícii od 01.05.2025. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na čísle 0944 370 188 - Lenka Rakovická Ščasná, realitný maklér.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:44

Loggia:Terasa

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:00/03

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:520

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):