

directreal<sup>®</sup>

#174906

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m<sup>2</sup>

156.000 EUR klasická

Cabaj-Čápor, okr: Nitra  
ulica: Cabaj

Rodinný dom s nádherným veľkým pozemkom s ovocnými stromami v centre obce Cabaj



Váš osobný maklér:

**Jana  
Jurinová**

0908 735 499

[j.jurinova@directreal.sk](mailto:j.jurinova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozývam Vás na prehliadku tohto úžasného rodinného domu s veľkým pozemkom v srdci obce Cabaj-Čápor. Tento domček si určite zamilujete.

Samostatný dom je veľmi útulný 2 a pol izbový a dispozične pozostáva z dvoch samostatných izieb, jedného otvoreného priestoru, v ktorom je obývacia časť, jedáleň a kuchyňa. Vedľa kuchyne je praktická komora, z ktorej je výstup na povalu. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút aj vaňa, WC je samostatné.

V minulosti dom prešiel rekonštrukciou - bola menená strecha, okná sú plastové, na podlahách je kvalitné linoleum, kúpeľňa je po rekonštrukcii.

Dom je čiastočne podpivničený. Je napojený na všetky siete: elektrinu, plyn, vodu a kanalizáciu. Na polievanie záhrady slúži studňa.

Za domom sa nachádza garáž so zavedenou elektrinou a plynom.

Na pozemku sa tiež nachádza samostatná pivnica na zeleninu. Pozemok s veľkosťou 14 árov je nádherný s množstvom ovocných stromov.

V blízkosti sa nachádza základná škola aj zdravotné stredisko.

Ideálne miesto pre trvalé bývanie alebo rekreáciu. Nezmeškaj túto jedinečnú príležitosť!

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 100

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 100

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1430

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 100

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1949

Rok poslednej rekonštrukcie: 2000

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):