

directreal[®]

#174902

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 80 m²

189.000 EUR klasická

Lehnice, okr: Dunajská Streda
ulica: Sása

**ŠIKOVNÝ 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V ŠTANDARDE, 2x PARKOVACIE MIESTO, POZEMOK
OD 300 m² DO 400 m²**



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Lehnice na pozemku od výmere 300 m² do 400 m². Z obce Lehnice je pohodlná dostupnosť do Bratislavy a jej širšieho okolia. Cez rýchlostnú cestu R7 trvá cesta do BA približne 20 minút.

4 izbový rodinný dom je klasicky postavený a ponúka výbornú dispozíciu a priestranosť:

Predsieň, samostatná toaleta s umývadlom, kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom, technická miestnosť, 3x izba, kuchyňa prepojená s obývačkou a s výstupom na terasu.

VÝSTAVBA:

- Základová doska
- Obvodové múry 30 cm tehla
- Priečky 15 cm tehla
- Strecha väzníková 20 cm zateplenie
- Strešná krytina MEDITERRAN vlnitá (čierna)
- Okná a vchodové dvere plastové

Dom má celkovú úžitkovú plochu 80 m², z čoho obytná časť tvorí 75 m². Elektrina 220/380V, elektrické podlahové kúrenie - teplota každej miestnosti je zvlášť regulovateľná, kanalizácia a verejný vodovod sú samozrejmosťou.

CENA DOMU S POZEMKOM, FASÁDNOU FARBOU BEZ VONKAJŠÍCH TERÉNNÝCH ÚPRAV A BEZ OPLOTENIA JE 189.000.- EUR

CENA DOMU S POZEMKOM, FASÁDNOU FARBOU S VONKAJŠÍMI TERÉNNÝMI ÚPRAVAMI A S OPLOTENÍM JE 195.000.- EUR

MENŠIA VARIANTA DO JE 3 IZBOVÝ, CENA 179.000.- a 185.000.- EUR

Tento dom je ako stvorený pre mladých nadšencov, ktorí hľadajú svoje nové bývanie! Nezmeškaj túto výnimočnú príležitosť a staň sa majiteľom tohto skvostu! #vysnívanýdom #rodinnýdom #novýzačiatok

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 80

Plocha obytnej časti m²: 75

Výmera pozemku m²: 300

Zastavaná plocha m²: 100

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: -

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Verejný vodovod

Kúrenie: Elektrické || Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome: