

directreal®

#174894

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 111 m²

213.000 EUR klasická

Horné Saliby, okr: Galanta

ulica: Horné Saliby

Moderný 4 izbový rodinný dom s pozemkom 580 m², kúpou voľný...



Váš osobný maklér:

Ladislav

Adamec

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame pre Vás skvelé bývanie v 4 izbovej novostavbe v obci Horné Saliby, len 9 km od Galanty a 14 km od Šale. Dom je postavený na peknom pozemku s výmerou 580 m² plus podiel na príjazde k domu 126,5 m².

Dom sa predáva v štandarde, bez kuchynskej linky, toho času už hotové!

Moja ponuka je postavená z kvalitných materiálov:

- nosné murivo brúsená tehla hr.300 mm + izolačný systém PSE hr.150mm
- silikátová omietka v kombinácii s kamenným obkladom
- strešná izolácia FATRAFOL hr.1,5mm
- konštrukciu strechy tvoria drevené trámy v osovej vzdialenosti 62cm a drevený záklop
- pevná strecha na prípadné umiestnenie betónových patiek pre technológiu fotovoltaických panelov
- strecha je zateplená strešným polystyrénom EPS 150 v hrúbke 350mm, plus spádové dosky z polystyrénu
- zo spodnej časti stropu medzi záklopom a sadrokartónom je nobasil hr.200mm.
- vnútorné sadrové omietky
- plastové okná sú 6 komorové s izolačným trojsklom (z exteriérovej strany vo farbe antracit, z interiéru biele)
- v technickej miestnosti je elektrický kotol a 120 litrový zásobník na teplú vodu s tepelným čerpadlom.
- teplovodné podlahové kúrenie
- predpríprava na vonkajšie žalúzie s diaľkovým ovládaním
- komín značky Schiedel

Dispozícia domu je nasledovná:

- predsieň a chodba 11,81 m²
- obývacia miestnosť s kuchyňou a špajzou 39,17 m²
- detská izba 10,22 m²
- detská izba 10,22 m²
- spálňa 13,72 m²
- technická miestnosť 2,40 m²
- kúpeľňa /sprchový kút, vaňa, toaleta, umývadlo/ 6,20 m²
- hosťovská toaleta s umývadlom 1,82 m²
- krytá terasa 15,60 m²

Pozemok je oplotený od susedov betónovým bariérovým plotom. Na pozemku je vŕtaná studňa na polievanie.

Dom je napojený na všetky IS. Energetický certifikát A0.

Moju ponuku je možné kúpiť na hypotekárny úver. RD je kúpou voľný. Obhliadky sú možné aj cez víkend. Neváhajte ma kontaktovať. Odporúčam vidieť!

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 111

Plocha obytnej časti m²: 95

Výmera pozemku m²: 580

Zastavaná plocha m²: 138

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Makadan

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2023

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Firemné

Caráž: Parkovacie státie 2x