

directreal®

#274893

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 38 m<sup>2</sup>

**57.000 EUR** klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Rúbanisko II

**Ešte neobývaný, kompletne zrekonštruovaný jednoizbový byt**



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

**0918 397 512**

[mario.moze@directreal.sk](mailto:mario.moze@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj jednoizbový byt s podlahovou plochou 38 m<sup>2</sup> po kompletnej rekonštrukcii v Lučenci, v Banskobystrickom kraji.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, podlahy, el. inštalácia, komplet nová kúpeľňa so sprchovým kútom a wc geberit, nové omietky, interierové a bezpečnostné dvere. Nachádza sa na 5. poschodí, konštrukcia bytu je panelová, s plastovými oknami a ústredným kúrením s meračmi tepla. Zdroj tepla je z kotolne, pričom dom je zateplený. Zálohový predpis činí zhruba 130 EUR mesačne pre 1/2 osoby. K bytu taktiež prináleží aj vlastná pivnica a komora so vstupom na spoločný balkón na chodbe.

Kúpa na úver je samozrejímavá, v prípade potreby je možné vybaviť aj financovanie cez nášho osobného hypotekárneho špecialistu.

Ideálna príležitosť pre tých, ktorí hľadajú priestor pre vlastné úpravy a modernizáciu podľa individuálnych požiadaviek. Neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií či obhliadku.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 38

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 5/5

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 130

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):