

directreal[®]

#274889
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 54 m²
680 EUR

klasická

Trenčín, okr: Trenčín
ulica: Súdna



Nájom , luxusný byt v centre mesta, Trenčín



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Tento krásny bonbónik v našej ponuke je 2 izbový byt v centre mesta na prenájom. Kto by chcel bývať priamo v meste a v takomto luxusnom bytíku?

Nachádzame sa na Súdnej UL., byt má rozlohu 54m² a k dispozícii má 8m² pivnicu. Sme na druhom, zároveň vrchnom poschodí, kde je úplný klud. Bytový dom je tehlový, nedisponuje výťahom.

Byt je po kompletnej zásadnej rekonštrukcii a novo zariadený. Musím povedať že nadštandardne . Luxusná spálňa a obývacia izba s modernou sedačkou s umelým krbom dodáva bytu pocit komfortu. Kuchyňa je vybavená všetkým čo potrebujete, spotrebiče sú nové a navyše je tu potravinová špajza.

Kúpeľňa je samostatná so sprchovým kútom, práčkou a kotlom na ohrev vody. WC je samostatné s okienkom.

Na chodbe je šatníková skriňa, úložný priestor v tomto byte Vám určite chýbať nebude. V podstate nič tu nechýba, byt je vyšperkovaný aj doplnkami . Obrazy, lampy, koberce , zrkadlá všetko je dokonale zladené a dodáva tejto nehnuteľnosti šmrnc. Byt má okná z viacerých svetových strán, čím je nádherne presvetlený a vzdušný. K vybaveniu patrí aj TV a Wifi.

Byt je ideálny ako manažérsky, firemný byt. Ale aj pre pracujúceho človeka v centre, nemusí cestovať ani autom ani inou dopravou. Napriek tomu že sme v centre , byt je v menej rušnej časti. Hľadáme dlhodobého nájomcu, max 2 dospelé osoby. V byte nie sú povolené žiadne zvieratá a ani fajčenie. Požadujeme 2 nájom. Byt bude voľný od leta.

Cena : 680€/mesiac/2os zahŕňa aj energie

Kontaktujte ma pre bližšie informácie.

Katarína Matušková +421 904 545 101

Podlahová plocha m²:54

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:680

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||J

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Kombinácia

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):