

directreal<sup>®</sup>

#174887

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 109 m<sup>2</sup>

**199.900 EUR** klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Šúrovce



Jedinečných 5 novostavieb v novej lokalite Šúroviec

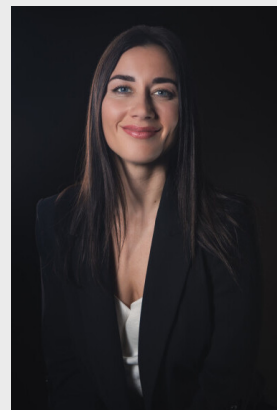


Váš osobný maklér:

**Nora**  
**Halabrinová**

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Nízkoenergetické a dostupné 4-izbové bungalovy v Šúrovciach, ktoré si zamilujete

Ponúkame na predaj moderné 4-izbové bungalovy v novej lokalite Šúrovciac, ktorá je vzdialená len 12 km od Trnavy a len 6 km od mesta Sereď. K dispozícii je 5 bungalovov s rôznymi výmerami pozemkov od 303 m<sup>2</sup> do 378 m<sup>2</sup>.

Výhody:

- Úžitková plocha domu 88,90 m<sup>2</sup> + terasa 20 m<sup>2</sup>,
- kolaudácia: apríl 2025,
- všetky domy majú optimálne rozdelené izby a moderné technológie,
- parkovanie až pre 3 autá,
- predpríprava na fotovoltaiku, kamery, elektrické žalúzie a alarm,
- teplovodné podlahové kúrenie,
- nízke náklady na vykurovanie vďaka tepelnému čerpadlu.

Cena:

RD 1 (322 m<sup>2</sup> pozemok): 211 900 € (holodom)

RD 2 (303 m<sup>2</sup> pozemok): 199 900 € (holodom)

RD 3 (303 m<sup>2</sup> pozemok): 217 900 € (štandard)

RD 4 (303 m<sup>2</sup> pozemok): 204 900 € (holodom)

RD 5 (378 m<sup>2</sup> pozemok): 221 900 € (holodom)

Lokalita:

Šúrovce ponúkajú skvelú občiansku vybavenosť: škola, lekáreň, obchody, autobusová zastávka a ďalšie.

Trnava je vzdialená len 12 km, Sereď 6 km, rýchlostná cesta R1 je do 10 minút a D1 do 12 minút.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 109

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 89

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 378

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 109

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Elektrické||Podlahové||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Turistika||Cyklistická trasa