

directreal<sup>®</sup>

#274886

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 77 m<sup>2</sup>

**135.200 EUR** klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Sládkovičova ulica



Predaj 3-izbového bytu v štvorbytovke na okraji mesta Šaľa, garáž, loggia, tichá lokalita, veľa zelene,



Váš osobný maklér:

**Lucia**  
**Šimeková**

0915 708 451

[L.simekova@directreal.sk](mailto:L.simekova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Na predaj: Priestranný 3-izbový byt v Šali v štvorbytovke – skvelá lokalita, nízke náklady na bývanie, garáž..

Ponúkame na predaj útulný a zrekonštruovaný 3-izbový byt s rozlohou 77 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v pokojnej a zelenej lokalite v Šali. Byt je súčasťou štvorbytovky so samostatnými garážami, pričom je možnosť dokúpenia garáže s parkovacím miestom.

Okolie ponúka ideálne podmienky na bývanie – veľa zelene, detské ihrisko a pieskovisko, a to všetko mimo hlavnej cesty, takže si môžete vychutnať pokoj a bezpečie pre vás i vašu rodinu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, počas ktorej bola upravená aj jeho dispozícia. Nachádza sa tu priestranná drevená kuchyňa vyrobená na mieru, samostatná toaleta a kúpeľňa po renovácii. Okná sú plastové, čo zabezpečuje dobrú izoláciu a energetickú úspornosť.

K bytu prislúcha aj pivnica a krásna priestranná loggia, na ktorej si môžete vytvoriť vlastnú oázu pokoja – zmestí sa tu pohodlné sedenie, kde si vychutnáte rannú kávu alebo večerný oddych.

Veľkou výhodou sú nízke náklady na bývanie – mesačné zálohy sú len 110 € a náklady na kúrenie a vodu predstavujú približne 400 € ročne. Bytový dom je zateplený, čistý a disponuje vlastným plynovým kotlom, čo prispieva k ešte väčšej úspore.

Nový majiteľ ocení aj praktické vybavenie bytu, v ktorom zostávajú vstavané skrine v spálni a na chodbe, ako aj práčka a chladnička.

Ak hľadáte bývanie v tichej lokalite s množstvom zelene, no zároveň s výbornou dostupnosťou, tento byt je pre vás ideálnou voľbou. Možnosť odkúpenia garáže v cene 20 000 EUR

Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:77

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/2

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:110

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||J

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy: