

directreal®

#174878

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 60 m<sup>2</sup>

109.000 EUR klasická

Jablonka, okr: Myjava

ulica: U Klbečkov



V tichej lokalite obce Jablonka ponúkame na predaj zrekonštruovanú chalupu ideálnu na víkendy



Váš osobný maklér:

**Ján**

**Marek**

0905134867

[j.marek@directreal.sk](mailto:j.marek@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: V tichej lokalite obce Jablonka ponúkame na predaj chalupu vo výbornom stave.

Táto chalupa je presne to čo potrebujete na víkendový relax. Okamžite vás zaujme celková vnútorná a vonkajšia útulnosť a súkromie ktoré ponúka.

Dispozícia:

- vstupná chodba,
- kuchyňa,
- kúpeľňa spojená s WC,
- obytná izba,
- kôlna na drevo,

K domu patrí samostatná garáž.

Zo spodnej strany chalupy je pivnica ktorú je možné využívať ako vínny sklep prípadne ako priestor na celoročné uskladnenie potravín.

Dom prešiel v minulosti rekonštrukciou v rámci ktorej bola vymenená strešná krytina, podlahy, okná.

Vedľa domu sa nachádza menší domček ktoré slúžil ako letná kuchyňa.

Vo dvore sa nachádza malé jazierko s vodopádom a altánok so zabudovaným grilom.

V cene nehnuteľnosti je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prevod vlastníckeho práva a prehlásenie všetkých energií. Vybavíme všetko za vás, od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov novému majiteľovi.

Verím že vás táto ponuka zaujala. Ozvite sa mi na tel. č. 0905 134 867 a dohodneme si termín obhliadky.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 70

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 60

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 800

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 91

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Záhradný altánok

Rekonštrukcie: Kúpeľňa||WC||Strecha

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):