

directreal[®]

#274876

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 64 m²

114.500 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Legionárska



Prerobný 3-izb. byt s loggiou na prvom poschodí a v tichej časti



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Šťasná

0944 370 188

lscasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj príjemný, vkusne zrekonštruovaný 3-izbový byt, ktorý sa nachádza na pokojnom mieste obklopenom zeleňou, no zároveň len na skok od centra Serede. Ideálna kombinácia pohodlia, súkromia a skvelej dostupnosti.

Byt sa nachádza na prvom poschodí, čo zabezpečuje pohodlný prístup.

Dispozícia a atmosféra bytu:

Vstupná chodba vás plynule zavedie do srdca domova – útulnej kuchyne, kde si môžete vychutnávať rannú kávu pri výhľade do zelene.

Tri izby ponúkajú dostatok priestoru na relax aj pracovné povinnosti.

Kúpeľňa je murovaná a elegantne prerobená, samostatná toaleta dodáva praktickosť.

Z loggie si môžete vychutnávať pokojnú atmosféru okolia.

Technický stav

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou:

Plastové okná prepúšťajú dostatok svetla a izolujú ruch vonkajšieho sveta.

Laminátové a drevené podlahy dodávajú priestoru teplo.

Nová elektroinštalácia a murované jadro zabezpečujú moderné a bezpečné bývanie.

K bytu patrí aj pivnica, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru.

Lokalita – pokoj a príroda na dosah

Byt je obklopený zeleňou, ponúka tiché a príjemné bývanie, ideálne pre rodiny, páry aj jednotlivcov hľadajúcich pokojné útočisko.

Napriek tomu je centrum mesta len na skok, takže všetky dôležité služby máte na dosah ruky.

Ak hľadáte bývanie, kde sa snúbi komfort, pokoj a skvelá lokalita, tento byt je pre vás ako stvorený.

Byt sa predáva s možnosťou aj ako investičný a určený na prenájom s nájomcami.

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku! Lenka Rakovická Ščasná, realitná maklérka, 0944 370 188

Podlahová plocha m²:64

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:01/03

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Čiastočný

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Drešedná izba: