

directreal<sup>®</sup>

#474875  
Prenájom  
Podnikanie, priestor pre sklad  
plocha: 205 m<sup>2</sup>

**5 EUR**                      mesiac + DPH

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Kračanská cesta



**VYKUROVANÝ SKLADOVÝ ALEBO VÝROBNÝ PRIESTOR 205 m2 NA PRENÁJOM!**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom skladový alebo výrobný priestor v Dunajskej Strede s vynikajúcou dostupnosťou na cestu E 63 BA - DS - KN. Rozloha priestoru je 205 m<sup>2</sup>, ktorý môže byť vykurovaný (kotel na tuhé palivo) a je zabezpečený alarmovým systémom, vlastným medzi meračom elektriny. Nehnuteľnosť je napojená na mestskú vodu a na kanalizáciu, podlaha je betónová, hlavná vchodová brána je priemyselná.

Príjazdová cesta je betónová, prístup pre nákladné autá je bezproblémový.

CENA NÁJMU JE: 5.-Eur/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + ENERGIE (elektrina), + 2 mesačná kaucia

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Zariadenie: BEZ ZARIADENIA

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 0

Celková úžitková plocha skladu: 205

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Na tuhé palivo

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):