

directreal[®]

#274869

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 80 m²

160.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: GARDEN TOWN



ÚTULNÝ, MODERNÝ 3 IZBOVÝ 80 m² BYT SO ZARIADENÍM, LOGGIA, 2x KLIMATIZÁCIA, VLASTNÝ KOTOL'



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 3 izbový byt so zariadením s klientmi vyhľadávanej lokalite v GARDEN TOWN v Dunajskej Strede. Byt s rozlohou 80 m² s loggiou sa nachádza na 2. poschodí bez výťahu v 7 ročnom tehlovom polyfunkčnom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, chodba, 2x izba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta s umývadlom, kuchyňa prepojená s obývačkou a s výstupom na loggiu.

VYBAVENIE BYTU:

Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, 2x klimatizačná jednotka, audiovrátnik, 2x vstavaná skriňa, elektrický ohrievač vody, vonkajšie žalúzie, bezpečnostné vchodové dvere.

VÝHODOU bytu je vlastné kúrenie - elektrický kotel - podlahový vodný systém.

Byt je ako nový, ponúkam na predaj SO ZARIADENÍM AKO VIDÍTE NA FOTKÁCH, PARKOVANIE JE ZABEZPEČENÉ PRED BUDOVOU. Budova, vchod a schodisko sú zabezpečené kamerovým systémom, k bytu prislúcha spoločná pivnica, kde môžete ukladať svoje bicykle.

DOHODA O CENE JE MOŽNÁ!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás, kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582.

Podlahová plocha m²: 80

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 2/2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 186

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JV

Kúrenie: Podlahové

Zdroj tepla: El. vykurovanie

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto 2x

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):