

directreal<sup>®</sup>

#174862

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 1350 m<sup>2</sup>

**40.000 EUR** klasická

Radzovce, okr: Lučenec

ulica: Radzovce



**Rodinný dom v Radzovciach na dokončenie podľa vlastných predstáv**



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

**0918 397 512**

mario.moze@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Radzovce.

Nehuteľnosť disponuje 1350m<sup>2</sup> rovinatým pozemkom s vlastnou studňou v dostatočnej vzdialenosti od hlavnej cesty, čo je výhodou. Pozostáva z 4-izbového rodinného domu s obytňou plochou 92 m<sup>2</sup>, ktorý je čiastočne podpivničený s možnosťou podkrovia. Ďalej sa tu nachádza 2izbový menší dom, ktorý je zobytnený.

Konštrukcia domu je kváder a je napojený na elektrinu, voda je prístupná (vlastná studňa), plynová prípojka je k dispozícii na pozemku.

Ideálna voľba pre tých, ktorí hľadajú pokoj a súkromie v príjemnom prostredí s možnosťou vlastných úprav a prispôsobenia podľa vlastných predstáv. Budte majiteľom tohto domu a začnite svoj vlastný projekt snov už dnes!

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 150

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 92

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1350

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 464

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1980

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Septik||Žumpa||Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):