

directreal®

directreal

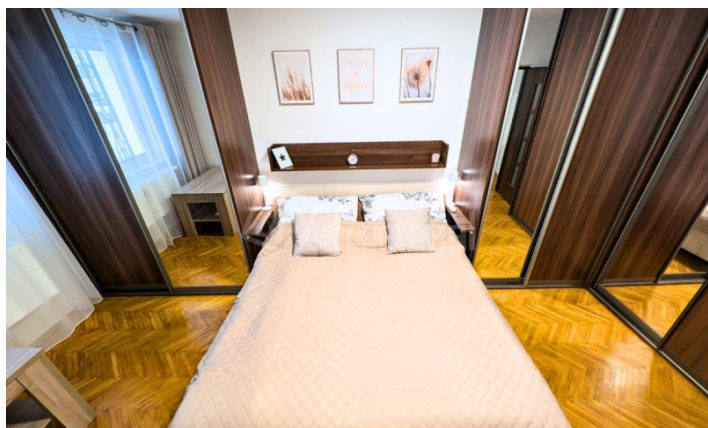
#274861  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 59 m<sup>2</sup>

**670 EUR**      mesiac

Nitra, okr: Nitra  
ulica: Vodná



**Atraktívny 2-izbový byt na prenájom v centre mesta - zariadený, voľný ihneď!**



Váš osobný maklér:

**Zuzana  
Režová**

[z.rezova@directreal.sk](mailto:z.rezova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom atraktívneho, 2-izbového bytu v Nitre na Vodnej ulici!

## ▣ VÝHODY:

- Centrálna poloha v Nitre
- 60 m<sup>2</sup> priestoru vrátane pivnice
- Kompletne zariadený, len prídte a začnite žiť
- Ihneď voľný, žiadne čakanie
- Prízemie so vstupom z ulice
- Výťah pre pohodlný presun

## ▣ ▣ INTERIÉR:

- Po rekonštrukcii s novou kúpeľňou a WC
- 2 izby s jedinečnými drevenými parketami a dlažbou
- Plastové okná
- Kuchynská linka so všetkými spotrebičmi
- Bezpečnostné vchodové dvere pre pokojný spánok

## ▣ ▣ PODMIENKY:

- Depozit 700 eur/jednorázovo, nájomné 700 eur/mesačne
- Poplatok 350 eur za sprostredkovanie a právne služby/jednorázovo
- Ústredné kúrenie s meračmi tepla

Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť bývať v srdci mesta Nitra v modernom a útulnom prostredí. Nechajte sa okúzliť výhodami tohto bytu, ktorý je ideálnym miestom pre Váš nový domov v centre Nitry.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:59.24

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:700

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)▣ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):