

directreal®

#274858
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 56 m²

750 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Jelenia

BEZ PROVÍZIE RK!!! Nový a nadštandardne kompletne zariadený byt s terasou



Váš osobný maklér:

**Mária
Pajchortová**

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Vo vyhľadávanej časti Bratislavy, v Starom meste, v blízkosti hlavnej vlakovej stanice ponúkam na prenájom zrekonštruovaný a nadštandardne zariadený byt.

Byt ponúkaný na prenájom má samostatnú vlastnú terasu. Je vo výmere 43 m² + 13,5 m² terasa.

Popis a vybavenie bytu:

- Vstupná chodba - vstavaná skriňa
- Kuchynský kút s obývacou časťou s východom na terasu : kuchynská linka , mikrovlnná rúra , elektrická rúra, elektrická varná doska , umývačka riadu, chladnička , digestor, jedálenský stôl, stoličky, sedacia súprava, konferenčný stolík
- Kúpeľňa: sprchový kút, umývadlo so zabudovanou skrinkou, vstavané zrkadlo
- Samostatné WC
- Spálňa: vstavaná skriňa , manželská posteľ s matracmi, 2 ks nočný stolík,

Orientácia bytu je na severozápad.

BYTOVÝ DOM Jelenia 13 bol skolaudovaný v roku 2024. Obvodový plášť má zateplený. Zrekonštruované sú aj vstupné a vnútorné priestory a strecha . V dome bol dobudovaný výťah. Bytový dom zaručuje vysoký komfort bývania a súkromia.

BYTY v dome sú vykurované elektrickými sálavými rohožami , zabudovanými v stropoch alebo v podlahách. Vo všetkých je rozvod KTV a internetu. Na oknách sú žalúzie.

Obyvatelia domu majú k dispozícii SÚKROMNÚ ZÁHRADU s posedením

Výška mesačného nájmu: 750 € + energie 120 €, PROVÍZIU RK NEPLATÍTE !!!!!

TV a internetové pripojenie si nájomca hradí sám.

Pri podpise nájomnej zmluvy hradíte 2 mesačné nájomné vopred a vratný depozit vo výške mesačného nájmu. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 1 rok. Byt je k dispozícii ihneď. Doplňujúce požiadavky: max.2 osoby, bez zvierat, byt je nefajčiarsky

Kvôli podrobnostiam a termínu obhliadky volajte na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis.

Mária Pajchortová - Licencovaný maklér NARKS / Váš osobný realitný poradca

Podlahová plocha m²:57

Loggia:Terasa

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:00/05

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:120

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Pražka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Rozpočítané dvere:Áno