

directreal<sup>®</sup>

#274856

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 67 m<sup>2</sup>

**123.500 EUR** klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Legionárska



Zrekonštruovaný 3-izbový byt s lodgiou v TOP lokalite

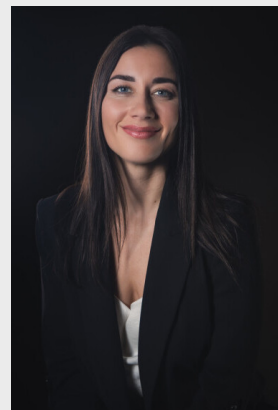


Váš osobný maklér:

**Nora**  
**Halabrinová**

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Zrekonštruovaný 3-izbový byt pripravený na nové začiatky – stačí sa len nastáhovať!

Predstavujeme Vám kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s výbornou dispozíciou, ktorý spája moderný štýl, praktickosť a výbornú polohu.

Nachádza sa v pokojnej a rodinami obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou – škôlka aj škola len na krok, ideálny pre rodiny, no zároveň aj ako investičná nehnuteľnosť, ktorú môžete ihneď prenajať.

Parametre bytu:

- podlahová plocha: 64 m<sup>2</sup>,
- veľká lodžia 3,5 m<sup>2</sup> – ideálna na rannú kávu alebo večerný relax,
- pivnica 4,5 m<sup>2</sup> – dostatok miesta na uskladnenie všetkého, čo nechcete mať v byte,
- klimatizácia – komfort počas horúcich letných dní.

Byt je kompletne zrekonštruovaný – stačí len zobrať osobné veci a bývať.

Prijemná atmosféra, dostatok svetla a premyslené úložné priestory robia z tohto bytu skutočný domov.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:64

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:04/06

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):