

directreal[®]

#274855
Prenájom
Byt, 1-izb.
plocha: 35.58 m²

500 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Bajkalská

Byt s klimatizáciou v novostavbe NOVÝ RUŽINOV, Bajkalská 53A



Váš osobný maklér:

Michaela

Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 1-izbový byt s klimatizáciou a parkovacím miestom v projekte Nový Ružinov - bytový dom "Angela". Celková výmera bytu je 35,58 m² vrátane balkóna (4,56 m²) a skladového priestoru priamo oproti bytu (3,31 m²).

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieni s úložným priestorom, v ktorom je zakomponovaná aj chladnička s mrazničkou. Kuchyňa je zariadená, disponuje indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, digestorom a jedálenským sedením. V kúpeľni sa nachádza WC, sprchový kút a práčka. V obývačke je šuplíková skrinka, posteľ vie majiteľ zabezpečiť.

Balkón je orientovaný na JV, je na ňom exteriérové sedenie.

Okná pred slnkom chránia exteriérové žalúzie.

Lokalita:

Výhodou je výborná dostupnosť do všetkých častí mesta a zároveň dostatok voľného priestoru a parkovej zelene v okolí bytového komplexu. Pre športovo založených ľudí je výhodou blízkosť hrádze. V komplexe sú potraviny, cukráreň i vinotéka.

Neďaleko je zastávka MHD, taktiež napojenie na obchvat.

Cena nájmu je 500 eur/mes. + 130 eur/mes. mesačné poplatky a energie.

Spolu 630 eur/mesiac pre 1 osobu vrátane energií. Pri 2 osobách sa cena zvýši o 20 eur/mesiac.

Parkovanie je k dispozícii za 50 eur/mes.

Byt je voľný IHNEĎ.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájom, 1x kaucia + 1x poplatok pre RK.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:35.58

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:4/6

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:630

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prírodná izba: