

directreal[®]

#274854
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 95 m²

1.100 EUR **mesiac**

Galanta, okr: Galanta
ulica: Nová ulica

Priestranný, zrekonštruovaný 3 izbový byt 95 m² plus 3 x loggia v centre mesta..



Váš osobný maklér:

Ladislav
Adamec

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom v úplnom centre mesta 3 izbový byt s výmerou 95 m² plus 3 x loggia z každej izby. Naša ponuka je po kompletnej rekonštrukcii a následne sa dokončuje:

- nová elektroinštalácia v stenách, nové omietky, zásuvky, vypínače, ističe
- nové kúrenie tepelným čerpadlom a zásobníkom vody, radiátory
- nová kúpeľňa so sprchovým kútom a vaňou, veľkým umývadlom, použité moderné obklady a sanita
- podlahy na chodbe, v kuchyni, kúpeľni je dlažba, v izbách koberce
- 3 x loggia v byte - nová dlažba, zábradlie
- video-vrátnik v byte, zdieľaný internet v cene nájmu
- na chodbe v byte bude umiestnený veľký ROLLDOOR
- V byte určite uvítate modernú kuchynskú linku so zabudovanými spotrebičmi, t.j. elektrická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu.
- vstup z kuchyne je do komory, kde je umiestnená práčka, zásobník teplej vody a tepelné čerpadlo na vykurovanie, v letnom období vám posluží klimatizácia.
- Bytový dom sa taktiež dokončuje, kde sa realizuje nová fasáda, nová strecha je hotová, plastové okná a dvere v schodisku sú hotové, v schodisku nová dlažba - realizuje sa.
- Byt sa prenájíma čiastočne zariadený, všetko je po dohode s majiteľom.
- V cene nájmu je zahrnutá električka, voda, internet, kúrenie.
- Platby za prenájom: 1 x mesiac vopred 1100 eur plus 2 x depozit, t.j. 3300 eur pri podpise zmluvy. Doba nájmu je minimálne na 1 rok.

V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať, ak hľadáte nový a priestranný byt v centre mesta tak toto je tá správna nehnuteľnosť. K bytu bude možné si v budúcnosti prenajať garáž/garáže!

Podlahová plocha m²:95

Loggia:Áno 3x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:1100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SZ

Kúrenie:Tepelné čerpadlo

Zdroj tepla:Tepelné čerpadlo

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):