

directreal®

#274851

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 40 m<sup>2</sup>

104.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Kollárova

Krásny 1 izbák takmer v centre LM po rekonštrucii orientovaný na juh



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Na predaj: Štýlový 1-izbový byt v Liptovskom Mikuláši – ideálna investícia aj bývanie! ☐ ☐ ☐

Hľadáte moderný, útulný a kompletne zrekonštruovaný 1-izbový byt v srdci Liptova? Máme pre vás skvelú ponuku! Tento krásny byt o výmere 40 m<sup>2</sup> sa nachádza len na skok od centra Liptovského Mikuláša, v pokojnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.

- ☐ Kompletná rekonštrukcia – stačí sa nasťahovať!
- ☐ Južná orientácia – slnečný a svetlý priestor počas celého dňa ☐ ☐
- ☐ Pivnica k dispozícii – viac úložného priestoru pre vaše veci
- ☐ Skvelá lokalita – blízko obchodov, škôl, reštaurácií a služieb

☐ ☐ Perfektná poloha pre milovníkov prírody a aktívneho životného štýlu ☐ ☐ ☐ ☐

Byt sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Nízkyh Tatier, kde si môžete užiť lyžovačku v Jasnej, relax v aquaparkoch Tatralandia a Bešeňová, alebo vodné športy pri Liptovskej Mare. Okolie ponúka nekonečné možnosti na turistiku, cyklistiku a oddych v prírode.

☐ ☐ Ideálne na bývanie aj investíciu – Byt je vhodný nielen pre jednotlivcov či páry, ale aj ako skvelá investičná príležitosť na krátkodobé či dlhodobé prenájmy v jednej z najatraktívnejších turistických lokalít Slovenska.

☐ ☐ Kontaktujte ma ešte dnes!

Pre viac informácií a obhliadku volajte Ing. Ján Psočný – DIRECTREAL ☐ ☐

Tento byt si zamilujete! ☐ ☐ Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a rezervujte si obhliadku už teraz. ☐ ☐

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:40

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:130

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):