

directreal®

#174849

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 299 m²

219.000 EUR klasická

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda
ulica: ...

Už sa len nasťahovať



Váš osobný maklér:

Eva
Derzsiová

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 4 izbový rodinný dom v obci Gabčíkovo. Táto nehnuteľnosť ponúka okrem 3 priestranných spální aj obývačku prepojenú s kuchyňou. Ďalej dve kúpeľne, 2 toalety a vnútornú garáž, ktorá má výhodu "suchou nohou do domu". Z obývačky je výstup na krytú terasu a do záhrady, kde sa nachádza malá prístavba ktorá môže slúžiť ako dielňa, záhradný domček, či odkladací priestor podľa Vašich predstáv. Ďalej sa tu nachádza ešte rozľahlá záhrada, alebo dvor kde sa môže polievať z vlastnej studne.

Dom je zateplený a vybavený kamerovým systémom, disponuje optickým internetom a klimatizáciou, v obývačke aj krbom. Okná sú drevené EURO-okná, ako aj podlahy sú drevené parkety a interiérové dvere z tvrdého dreva.

Táto nehnuteľnosť ponúka dostatok priestoru pre komfortné bývanie aj pre viacčlennú rodinu.

Gabčíkovo sa nachádza 12 km od okresného mesta Dunajská Streda, ktorá ponúka nespočetné množstvo pracovnej príležitosti a 52 km od Bratislavy. Má kompletne občianske vybavenie: škôlky a školy s vyučovacím jazykom aj maďarským aj slovenským, lekárov, rehabilitačné stredisko, poštu, bankomaty, obchody, reštaurácie, kaviarne, cukrárne, rôzne služby a pod.. Dokonca je navštevované aj zahraničnými turistami vďaka jedinečnému Vodnému dielu Gabčíkovo – Nagymaros. Iba 27 km od Gabčíkova leží Maďarské mesto Győr, ktoré je veľmi obľúbené nie len u domácich.

Ak Vás oslovila táto ponuka, neváhajte a zavolajte na tel. č. : 0903 611 058. Rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne. Poskytujeme kompletný právny aj finančný servis, vybavíme notára aj kataster. Prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu. Teším sa na Vás ☺ ☺

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 299

Plocha obytnej časti m²: 249

Výmera pozemku m²: 281

Zastavaná plocha m²: 147

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2006

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm: Áno

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Krb || Klimatizácia || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):