

directreal<sup>®</sup>

#274846  
Predaj  
Byt, 1-izb.  
plocha: 36 m<sup>2</sup>

**124.000 EUR** klasická

Trnava, okr: Trnava  
ulica: Andreja Kubinu



Zariad' si podľa seba príjemný a kompletne prerobený 1-izb. byt



Váš osobný maklér:

**Lenka**  
**Rakovická Šťasná**

**0944 370 188**

[lscasna@directreal.sk](mailto:lscasna@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj krásny, moderný 1-izbový byt s výmerou 35,95 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Trnavy.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené elektrické rozvody, zhotovené nové omietky a položené laminátové podlahy. Moderná biela kuchynská linka dotvára elegantný a čistý vzhľad priestoru.

Súčasťou bytu je murované jadro, v ktorom sa nachádza štýlová kúpeľňa s neutrálnym obkladom v sivých odtieňoch so sprchovým kútom, umývadlom, toaletou a práčkou. Vďaka premyslenému riešeniu poskytuje kúpeľňa dostatok komfortu a praktickosti.

Dispozícia bytu je navrhnutá tak, aby ponúkala príjemné a funkčné bývanie, pričom k bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca či mladý pár, ktorý hľadá moderné bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Výborná lokalita zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť.

Ak hľadáte byt, ktorý spája moderný dizajn, komfort a skvelú lokalitu, neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku!

Lenka Rakovická Ščasná, 0944 370 188, realitný maklér.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:36

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:02/07

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||SV

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):