

directreal®

#174845

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 150 m<sup>2</sup>

**360.000 EUR** klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III  
ulica: Račianska

Dvojpodlažný dom s upraveným pozemkom 575 m<sup>2</sup> na Račianskej ul. v Bratislave



Váš osobný maklér:

**Robert  
Kubaš**

**0918 941 447**

rkubas@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom s rozlohou 150 m<sup>2</sup> a pozemkom 575 m<sup>2</sup> na Račianskej ulici v Bratislave. Na prízemí domu je zádverie, vstupná chodba, schodisko, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, kuchyňa, špajza, priestranná obývačka. Na poschodí sa nachádza vstup na poval, dve izby a veľká terasa. Dom je v zachovalom pôvodnom stave. Vykurovanie a ohrev vody sú riešené plynovým kotlom. Na pozemku sa nachádza altánok a sklad. Udržiavaná záhrada poskytuje priestor na oddych a relaxáciu. Celý pozemok je oplotený a má vstupnú posuvnú bránu. Dom má napojenie na mestskú vodu, kanalizáciu, plyn a elektrinu. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – obchody, škola, škôlka, lekáreň, pošta. Je tu dobrá dostupnosť MHD.

Počet izieb: 3-izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 150

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 150

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 575

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 80

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):