

directreal[®]

#274843

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 56 m²

244.900 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Bajkalská

Na predaj 2.-izbový apartmán v Ružinove v modernom štýle pripravený na bývanie



Váš osobný maklér:

**Richard
Semanco**

r.semanco@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: PREDAJ 2-IZBOVÉHO APARTMÁNU NOVÝ RUŽINOV – VALENTINE

Realitná kancelária Directreal Optimal Senec ponúka na predaj vkusne a nadštandardne zariadený 2-izbový apartmán na 5. podlaží s orientáciou na západ. Tento moderný priestor spája eleganciu, komfort a kvalitné materiály.

Dispozícia a vybavenie:

- Vstupná hala so vstavaným úložným priestorom.
- Samostatné WC.
- Kúpeľňa so sprchovým kútom, práčkou a sušičkou.
- Kuchyňa so vstavanými spotrebičmi Siemens (chladnička, rúra, umývačka riadu, varná doska), a jedálenským stolom s dvoma kreslami.
- Obývacia izba s priestraným gaučom, TV Samsung Frame a nádherným výhľadom na okolie aj parkovacie miesto.
- Spálňa s manželskou posteľou, vstavaným nábytkom a elektrickými vonkajšími žalúziami.
- Balkón ideálny na relax a príjemné posedenie.
- Klimatizácia v obývačke aj v spálni pre maximálny komfort.

Tento apartmán je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v modernej štvrti s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Vstupná hala – 5,24 m²

WC – 1,44 m²

Kúpeľňa – 3,97 m²

Kuchyňa – 7,88 m²

Obývacia izba - 14,58 m²

Izba – 12,82 m²

Balkón – 7,99 m².

Výmera spolu – 53,92m².

K apartmánu prislúcha aj pivničná kobka na poschodí o výmere 2,53 m².

Vonkajšie parkovacie miesto o výmere 13 m².

Lokalita – v areáli nehnuteľnosti sa nachádzajú potraviny, kaviareň a iné prevádzky; v pešej dostupnosti sa nachádza autobusová zastávka Lúčna, čerpacia stanica. Výhodou je rýchle napojenie na D1, D4, Bajkalskú aj Prístavnú ulicu.

Cena za nehnuteľnosť je 244 900 €. Nehnuteľnosť sa predáva s pivničnou kobkou (+5 000 €) a s parkovacím miestom (+10 000 €).

Podlahová plocha m²:56

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:5/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredná ; mieraťe teplo