

directreal®

#274842

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 90 m<sup>2</sup>

**189.000 EUR** klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Staničná

3 - izbový byt v TN



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Nohálová**

**0903 058 826**

[k.nohalova@directreal.sk](mailto:k.nohalova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL PRO ponúka na predaj priestranný tehlový 3 izbový byt s dvomi balkónmi na Staničnej ulici v Trenčíne.

Byt sa nachádza na 1.poschodí tehlového bytového domu. Byt pozostáva z obývacej izby, z ktorej je prístupný slnečný balkón, na ktorý sa dostanete aj zo spálne, detskej izby, kuchyne odkiaľ sa dostanete na druhý balkón, kúpeľne, samostatného WC a chodby. K bytu prislúcha pivnica.

Veľkým benefitom je samostatné vykurovanie bytu ako aj ohrev vody.

V izbách je plávajúca podlaha, v kuchyni, kúpeľni, WC a chodbe keramická dlažba.

V spálni je vstavaná skriňa s dostatočným úložným priestorom, veľkou výhodou kúpeľne je okno, čo zabezpečuje účinné vetranie.

Parkovanie v okolí je bezproblémové a najmä bezplatné.

Lokalita poskytuje skvelú vybavenosť pre potreby plnohodnotného a komfortného bývania, v blízkosti sa nachádza OC Úspech, Lidl, čerstvé pečivo si môžete kúpiť v Dobrote na Brnianskej ulici, deti majú možnosť navštevovať blízku ZŠ Veľkomoravská. Mestskou hromadnou dopravou, ktorej zastávka je v blízkosti, sa ľahko dostanete do centra mesta, prípadne autom a peši to zvládnete za 15 minút. Odpočinok po práci Vám poskytne blízka hrádza a prechádzky pri Váhu.

Obhliadku si dohodnite na tel.č. 0903 058 826.

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletne a kvalitné hypotekárne poradenstvo ako aj úplný právny servis.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:90

Loggia:Áno 2x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovláňná rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):