

directreal[®]

#174839

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 150 m²

93.000 EUR klasická

Vlčany, okr: Šaľa

ulica: Hlavná

Predaj rodinného domu v centre Vlčian, pozemok 924 m²



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

l.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj rodinný dom vo Vlčanoch – priestraný pozemok, skvelá lokalita !!!

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Vlčany, situovaný na rovinnom pozemku s výmerou 924 m². Nehnuteľnosť sa nachádza vo výbornej lokalite, len na skok od centra obce, obchodov a autobusovej zastávky.

Charakteristika domu:

- ▣ Tehlová stavba – kolaudovaná v roku 1974, dom je v pôvodnom, ale zachovalom stave
- ▣ Dispozícia:

Vstupná chodba
4 nepriechodné izby
Kúpeľňa
Technická miestnosť
Komora

Chodba spájajúca novšiu a staršiu časť domu

Dom pozostáva z dvoch častí:

Novšia časť: postavená z pálenej tehly

Staršia časť: z nepálenej tehly, kde sa nachádza kuchyňa, kotolňa a izba

- ▣ Vykurovanie: ústredné – radiátory
- ▣ Ohrev vody: elektrický bojler (umiestnený v technickej miestnosti)
- ▣ Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, žumpa (kanalizácia je dostupná na ulici s možnosťou pripojenia)

Exteriér a príslušenstvo:

- ▣ ▣ Garáž
- ▣ ▣ Skleník
- ▣ ▣ Letná kuchynka
- ▣ ▣ Šopa, chlievy
- ▣ ▣ Záhrada vhodná na pestovanie plodín

Dom je podpivničený.

Lokalita – Vlčany:

Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: obchody, školy, škôlku, zdravotné stredisko, poštu a ďalšie služby. Nachádza sa v pokojnom prostredí s dobrou dostupnosťou do väčších miest.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať obhliadky sú možné i cez víkend! ▣ ▣

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 200

Plocha obytnej časti m²: 150

Výmera pozemku m²: 924

Zastavaná plocha m²: 200

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prízvodný podlažie: Asfalt