

directreal<sup>®</sup>

#274836

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 82 m<sup>2</sup>

**138.900 EUR** klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Mierová



**Priestranný, zrekonštruovaný byt, ihneď k dispozícii**



Váš osobný maklér:

**Miroslava  
Budayová**

**0905 554 369**

[m.budayova@directreal.sk](mailto:m.budayova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne máme pre Vás úžasnú ponuku - priestranný, zrekonštruovaný 3 izbový byt na Mierovej ulici v Galante, 5. poschodie. Byt má 76,34 m<sup>2</sup> čistého priestoru, plus bonus v podobe loggie 3,43 m<sup>2</sup> a pivnica 2,13 m<sup>2</sup>.

Všade je pekná rekonštrukcia - nové elektrické rozvody, murované jadro, bezpečnostné dvere, stierky, interiérové dvere, plávajúca podlaha, dlažba. Žiadne priechodné izby, len čistý, priestranný priestor pre váš nový domov! ☐ ☐ ☐

I napriek priestrannosti bytu, má nízke režijné náklady aj vďaka geotermálnemu vykurovaniu. Réžia 158 eur na 3 člennú rodinu, 36 eur elektrika, 8 eur plyn na varenie. V bytovke zavedená optika.

Zateplená bytovka, nový výťah, upratovanie spoločných priestorov zabezpečené. V blízkosti ihrisko.

Nezmeškajte príležitosť bývať v tomto priestrannom byte s výhľadom na okolie. Kontaktujte ma čo najskôr a dohodneme si obhliadku!

Tešíme sa na vás! #DreamHome #GalantaLiving #YoungAndStylish ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 82

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 5/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 158

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V | Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Priechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) ☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):