

directreal<sup>®</sup>

#274835

Predaj

Byt, 2-izb.

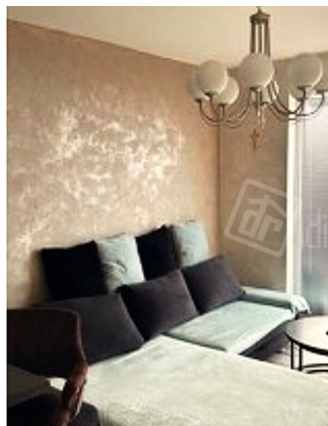
plocha: 41 m<sup>2</sup>

154.000 EUR klasická

Senec, okr: Senec

ulica: Inovecká

Ponúkam na predaj 2-izbový byt s vlastným parkovacím miestom v lokalite Senec-Horný Dvor



Váš osobný maklér:

**Petra  
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj krásny 2-izbový byt s vlastným parkovacím miestom v tichej a vyhľadávanej lokalite Senec-Horný Dvor. Tento útulný byt sa nachádza v novostavbe, ktorá je ideálne situovaná v blízkosti logistických skladov a len pár minút od hlavných ciest, ktoré vás rýchlo dovedú do Bratislavy alebo Trnavy (10-15 minút autom). V okolí nájdete všetko, čo potrebujete pre pohodlný život – od obchodov ako LIDL, TESCO, BILLA a KAUFAND, cez benzínovú pumpu, až po autobusovú zástavku.

Byt má celkovú plochu 41 m<sup>2</sup>, plus balkón, a ponúka dokonalý komfort. Je kompletne zariadený a vybavený klimatizáciou, čo vám zabezpečí príjemnú teplotu počas celého roka. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom, práčkou a úložným priestorom. Oddelené WC poskytuje ešte väčší komfort. Moderná kuchynská linka je plne vybavená spotrebičmi vrátane chladničky a barového pultu s praktickými stoličkami, ideálnymi na rýchle raňajky či večeru.

Obývacia časť je zariadená pohodlným gaučom, komodou a presklenou vitrínou, kde si môžete vystaviť svoje obľúbené dekorácie. Byt je taktiež vybavený káblou TV a internetom, takže zábava je vždy na dosah. Spálňa je zariadená trojverovou vstavanou skriňou, komodou a skrinkou, takže o úložný priestor nebudete mať núdzu.

Všetky detaily v byte boli starostlivo navrhnuté pre maximálny komfort a funkčnosť. A s nastaviteľným radiátorom, ktorý slúži aj na chladenie, máte zaručený príjemný pobyt v každom ročnom období.

Ak hľadáte praktické, pohodlné a moderné bývanie v skvelej lokalite, tento byt je ideálnou voľbou.

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:41

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):