

directreal<sup>®</sup>

#174830

Prenájom

Dom, rodinný dom

plocha: 120 m<sup>2</sup>

**1.500 EUR**      mesiac

Hrubá Borša, okr: Senec

ulica: Jazerná

Na prenájom 4.-izbový rodinný dom v golfovom resorte Hrubá Borša



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

**0911 623 322**

[d.leitner@directreal.sk](mailto:d.leitner@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Optimal Senec, ponúka na prenájom lukratívny veľkoryso riešený 4-izbový rodinný dom v Green resorte len pár metrov od golfového ihriska v Hrubej Borši. Z poschodia je priamy výhľad na jamku číslo 11. Leží na pozemku s rozlohou 259 m<sup>2</sup>, obklopený stromami. Na terase môžete tráviť príjemné slnečné dni s rodinou a priateľmi. Ak hľadáte zaujímavé bývanie, kúsok od golfového ihriska, možno práve Vás zaujme táto možnosť bývania. Prenajíma sa komplet zariadený. Pred domom sú 2 parkovacie státa. V dome môžu bývať najviac 3 osoby, bez domácich zvierat.

Mesačné nájomné je 1500.-€ vrátane energii

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí :

1x nájomné 1500.-€ vrátane energie, 1x depozit 1500.-€ vrátane energie, provízia pre RK 1500.-€

Pre obhliadky volajte Dana Leitner: 0911 623 322

Dom je voľný od 1.5.2025

Dispozičné riešenie domu prízemie:

vstupná chodba, samostatná toaleta, priestranná obývacia časť spojená s kuchyňou, zariadenou spotrebičmi ako sú elektrická varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, kávovar.

Dispozičné riešenie domu poschodie:

Spálňa so šatníkom, samostatná kúpeľňa s vaňou a toaletou, práčka. 2 samostatné izby, v jednej sa nachádza sauna.

Vstavané skrine na chodbe.

V dome je klimatizácia.

V obci sú 2 materské škôlky, golfový areál, fitness centrum, futbalové ihrisko, reštaurácia, kaviareň s cukrárňou, potraviny. Služby: kaderníctvo, pedikúra, manikúra, kozmetika. Možnosť športových aktivít, bicyklovanie, prechádzky v lesíku priamo pri dome.

Dostupnosť do Bratislavy 25km, do Senca 6 km. Premáva imhd Hrubá Borša-Senec-Bratislava.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:120

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:259

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:65

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Betónová

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2021

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Bazén||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské maľovacie:Kúpeľňa||Golfl||Cyklistická trasa