

directreal[®]

#174829

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 390 m²

156.000 EUR klasická

Šurany, okr: Nové Zámky
ulica: Rovná

Priestranný 5 izbový rodinný dom exkluzívne na predaj



Váš osobný maklér:

Alena
Červenková

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Team, ponúka na predaj krásne presvetlený 5 izbový rodinný dom v meste Šurany, časť Nitriansky Hrádok

Kompletnú fotogalériu a virtuálnu prehliadku každej miestnosti nájdete na stránke Directreal:<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/nove-zamky-surany-rodinny-dom-priestranny-5-izbovy-rodinny-dom-exkluzivne-na-predaj-74829>

Priestranný a presvietený dom sa nachádza v tichom prostredí mesta Šurany s výbornou občianskou vybavenosťou. Rodinný dom bol postavený v roku 1978 na pozemku s rozlohou 622m². Dom je dvojpodlažný a pod celou nehnuteľnosťou sú pivničné priestory. V roku 2015 prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodbička, hala, 2 izby - veľká obývačka a menšia host'ovská, kuchyňa so špajzou, sprchový kút, samostatné WC, vchod do pivnice - ten je aj z vonkajšej strany. Na prvé poschodie sa dostanete po presvetlenom schodisku. Prvé poschodie ponúka 3 veľké nepriechodné izby, kúpeľňu s vaňou, samostatné WC a východom na veľký balkón. Izba orientovaná do ulice a jedna do dvora majú výstup na loggiu.

Okná na izbách a dvere na loggiu sú plastové. Dvere vchodové, na balkón, pivničné okná a jedno okno na vstupe sú drevené.

Podlahové krytiny - plávajúca podlaha, dlažba a drevo. Odpadová voda je odvádzaná do žumpy.

Dom je napojený na plyn, elektrinu 220/380W a mestský vodovod, taktiež je tu samostatná studňa.

V pivničných priestoroch sú 4 miestnosti.

Rodinný dom a taktiež okolie domu sú dobre udržiavané.

Premýšľate nad kúpou rodinného domu, či super investíciou?

Teraz je ten správny čas! Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0915779324.

Teší sa na Vás Alena.

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloníte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie s majiteľkou realitnej kancelárie na tel. č.: 0918 338 270.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:390

Plocha obytnej časti m²:260

Výmera pozemku m²:622

Zastavaná plocha m²:130

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1978

Rok poslednej rekonštrukcie:2015

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobná