

directreal<sup>®</sup>

**#374826**

**Predaj**

**Pozemok, pre rodinné domy**

**plocha: 1117 m<sup>2</sup>**

**52.000 EUR** klasická

**Potônské lúky, okr: Dunajská Streda  
ulica: Potônske lúky**

**45 min od BA stavebný pozemok 1 117m<sup>2</sup> s 3-izb.mobilným domom celoročne obytňý, elektrina, pitná voda....**



Váš osobný maklér:

**Adriana  
Gajanová**

**0903 204 999**

[a.gajanova@directreal.sk](mailto:a.gajanova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Zaujímavou ponukou na predaj je pozemok určený pre rodinné domy o veľkosti 1117 m<sup>2</sup> v časti Potônské Lúky v okrese D.Streda. Miesto pre život v ústraní mesta, v tichej a zelenej lokalite. Aktuálne na pozemku je umiestnený najväčší dostupný model mobilného domu ( cena extra za dom je uvedená nižšie v texte ) o rozmeroch pôdorysu 12 x 4 m. Dispozícia domu, technické prevedenie a vybavenie domu poskytuje možnosť trvalého bývania alebo víkendového využitia bez ďalších investícií.

## CHARAKTERISTIKA POZEMKU:

- veľkosť 520m<sup>2</sup>
- elektrina na pozemku ( komplet projektová dokumentácia )
- razená studňa 10m ( BVS rozbor vody: pitná voda )
- žumpa 6m<sup>3</sup>
- šírka pozemku 28m
- plné oplotenie
- kombinovaná prístupová cesta
- na pozemku záhradný domček so skaldom ( pridelené súpisné číslo )
- 45 min.autom z BA -Vrakuňa

## CHARAKTERISTIKA Mobilný dom ( výrobca Fischer Ružomberok ):

- zakúpenie r.2019, osadenie domu s povolením
- pôdorys 12 x 4m
- 3 izby s príslušenstvom
- zateplený
- celoročne obyvateľný
- napojený na elektrinu i pitnú vodu zo studne
- prípojka na pračku, umývačku
- kamerový systém
- predpríprava na klímu ( istič )
- predáva sa plne zariadený a vybavený za cenu 65 000 EUR len s pozemkom

## POLOHA:

- obklopený lužnými lesmi Malého Dunaja a v blízkosti obce Uľany
- v blízkosti golf rezort Sedín
- Aquaarea Čierna voda známa i pod názvom „Sziget“ kde tyrkysovo sfarbená hladina jazera pripomína jadranské pláže.
- oddychový areál Lake Side Residence

## CENA:

- suma za pozemok 52 000 EUR
- suma za komplet zariadený mobilný dom a záhradný dom 65 000 EUR
- len spoločne za cenu 117 000 EUR vrátane poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.
- hypotekárny úver na kúpu je možné použiť len za špeciálnych podmienok

Ak Vás nehnuteľnosť oslovila, volajte na číslo: 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana

Výmera m<sup>2</sup>:1117

Cena za m<sup>2</sup> EUR:47

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina||Voda

Svetové strany:

Príjazdová cesta:Kombinácia