

directreal[®]

#374823

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 520 m²

40.000 EUR klasická

Potônské lúky, okr: Dunajská Streda
ulica: Potônské lúky

45 min od BA stavebný pozemok 520m² s 3-izb.mobilným domom celoročne obytný, elektrina, pitná voda....



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Zaujímavou ponukou na predaj je pozemok určený pre rodinné domy o veľkosti 520 m² v časti Potônské Lúky v okrese D.Streda. Miesto pre život v ústraní mesta, v tichej a zelenej lokalite. Aktuálne na pozemku je umiestnený najväčší dostupný model mobilného domu (cena extra za dom je uvedená nižšie v texte) o rozmeroch pôdorysu 12 x 4 m. Dispozícia domu, technické prevedenie a vybavenie domu poskytuje možnosť trvalého bývania alebo víkendového využitia bez ďalších investícií.

CHARAKTERISTIKA POZEMKU:

- veľkosť 520m²
- elektrina na pozemku (komplet projektová dokumentácia)
- razená studňa 10m (BVS rozbor vody: pitná voda)
- žumpa 6m³
- šírka pozemku 28m
- plné oplotenie
- kombinovaná prístupová cesta
- na pozemku záhradný domček so skaldom (pridelené súpisné číslo)
- 45 min.autom z BA -Vrakuňa

CHARAKTERISTIKA Mobilný dom (výrobca Fischer Ružomberok):

- zakúpenie r.2019, osadenie domu s povolením
- pôdorys 12 x 4m
- 3 izby s príslušenstvom
- zateplený
- celoročne obyvateľný
- napojený na elektrinu i pitnú vodu zo studne
- prípojky na pračku, umývačku
- kamerový systém
- predpríprava na klímu (istič)
- predáva sa plne zariadený a vybavený za cenu 65 000 EUR

POLOHA:

- okres Dunajská Streda
- obklopený lužnými lesmi Malého Dunaja v blízkosti obce Uľany
- v blízkosti golf rezort Sedín
- Aquaarea Čierna voda známa i pod názvom „Sziget“ kde tyrkysovo sfarbená hladina jazera pripomína jadranské pláže.
- oddychový areál Lake Side Residence

CENA:

- suma za pozemok 40 000 EUR
- suma za komplet zariadený mobilný dom a záhradný dom 65 000 EUR
- len spoločne za cenu 105 000 EUR vrátane poplatkov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

Ak Vás nehnuteľnosť oslovila, volajte na číslo: 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana

Výmera m²:520

Cena za m² EUR:77

Rozmery š x d:28x15

Siete:Elektrina||Voda||Septik

Svetové strany:

Prijazdová cesta:Kombinácia